



ТОО "Виктория-2007"
Лицензия № 21023440 от 30.07.2021 г.

Строительство двух зерноскладов ангарного типа

Эскизный проект

86-2026-ЭП

Согласовано

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Общие данные

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Разбивочный план М1:500	
	<u>Зерносклад №1</u>	
ЭП-3	Общие данные	
ЭП-4	Фасады	
ЭП-5	Фасады. Паспорт цветового решения	
ЭП-6	План полов на отм. 0,000. Экспликация помещений	
ЭП-7	Разрез 1-1, 2-2. План кровли	
	<u>Зерносклад №2</u>	
ЭП-8	Общие данные	
ЭП-9	Фасады	
ЭП-10	Фасады. Паспорт цветового решения	
ЭП-11	План полов на отм. 0,000. Экспликация помещений	
ЭП-12	Разрез 1-1, 2-2. План кровли	
	<u>Перспективные изображения</u>	
ЭП-13	Перспектива. Вид 1	
ЭП-14	Перспектива. Вид 2	
ЭП-15	Перспектива. Вид 3	

- Эскизный проект разработан на основании:
- архитектурно-планировочного задания № KZ19VUA02469939 от 16.03.2026г., выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района";
 - задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - договора на проектирование;
 - технического паспорта на "Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м".
- Расположение объекта - Акмолинская область, Сандыктауский район, село Максимовка.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 350,45.
- Природно-климатические условия района строительства:
- климатический подрайон IV;
 - нормативное значение веса снегового покрова - 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 часть 1-3);
 - нормативное значение ветрового давления - 0,77 кПа (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 часть 1-3);
 - средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 34,0 С° (СП РК 2.04-01-2017);
 - Согласно СП РК 2.04-01-2017 район не сейсмичен.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2017	Нагрузки и воздействия на здания	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических зонах	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СНиП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
	Прилагаемые документы	
Технический паспорт ТОО "ЭксклюзивСтрой"	Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Е.И. Коржавина

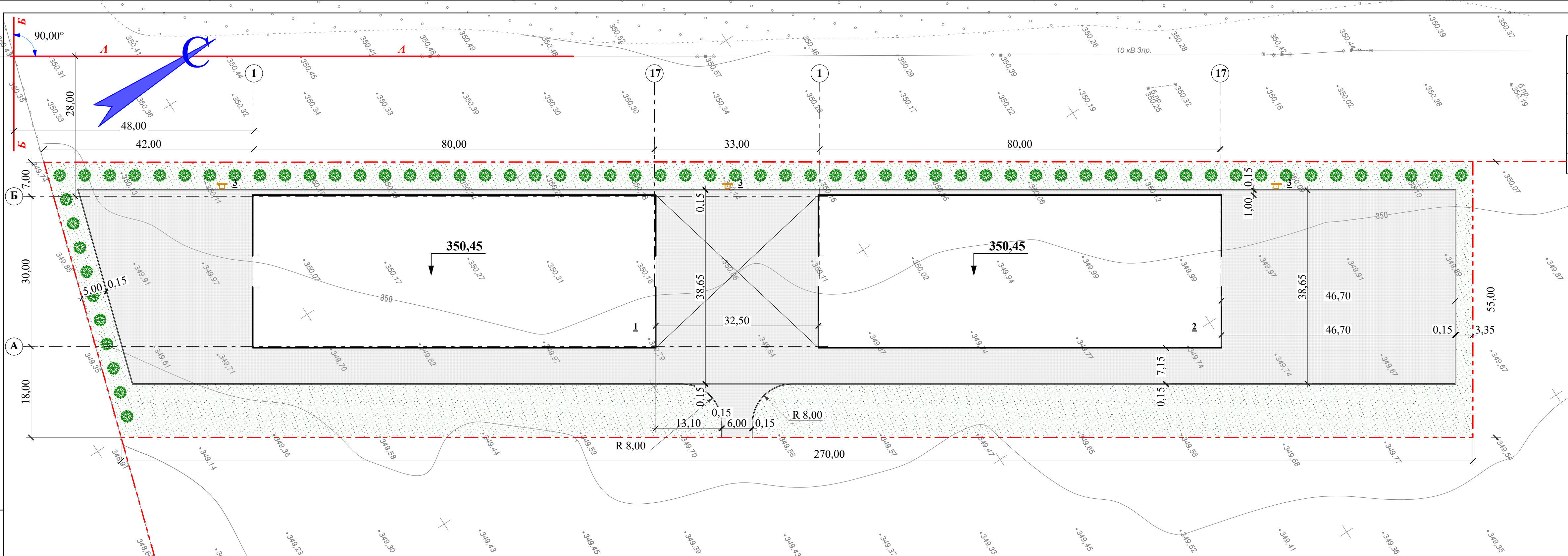


						86-2025			ЭП
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зерносклады	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26		ЭП	1	15
Проверил		Шейн И.В.			03.26				
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26				
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26	Общие данные			



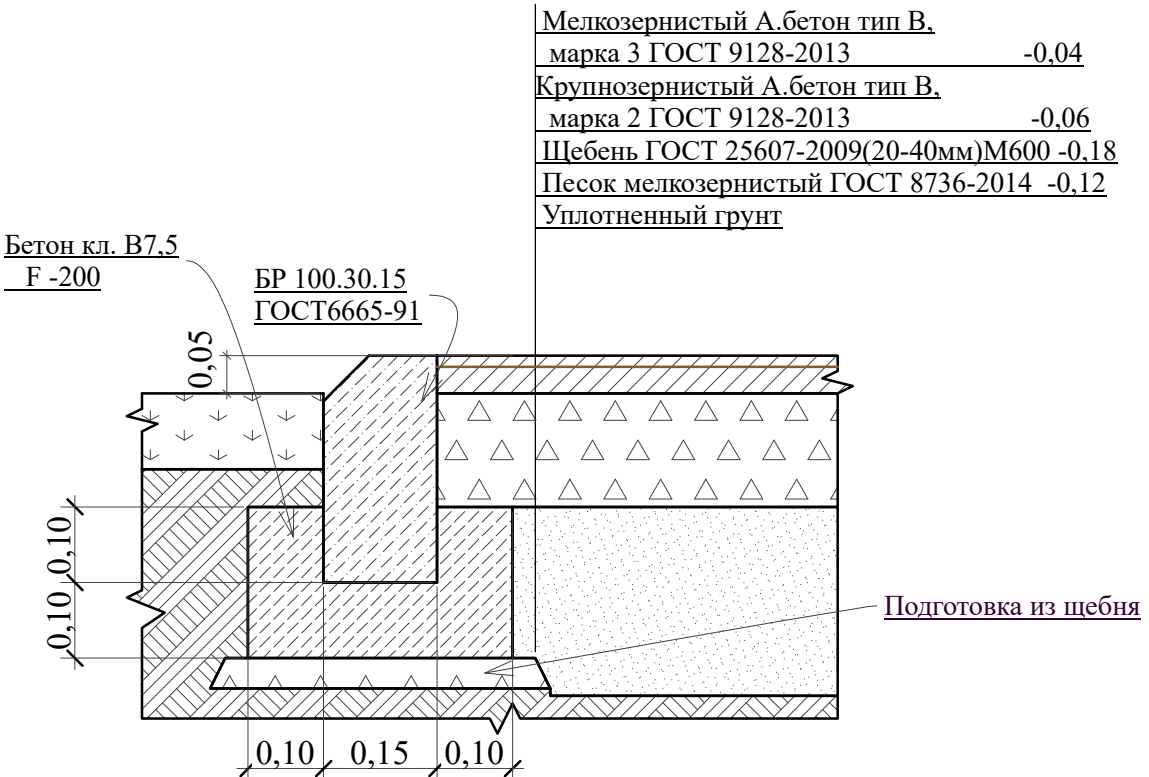
ТОО "Виктория-2007"

Формат А3



Экспликация			
№ на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Зерносклад	1	
2	Зерносклад	1	
3	Пож. щит с ящиком песка	3	

А.бетонное покрытие проездов



Согласовано:
Главный архитектор
" "
2026г.

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия	Бордюр из бортов. камня	
					Тип	Кол. м.п.
	А.бетонное покрытие	—	—	5 600,0	Бр100.30.15	628,0

Ведомость элементов озеленения

№ по ГП	Наименование	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Вяз гладкий	8-10	67	Посадка саженцем, шаг -5,0м
	Посев трав (газон)	4 682,0м²	многол.	"Газон партерный" 40гр/м²

-Все деревья высаживать не ближе: 5,0м от наружных граней стен, 1,5м от края тротуаров, дорожек

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Зерносклады			ЭП	2	15
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26	Разбивочный план. План благоустройства и озеленения			 ТОО "Виктория-2007"		
Проверил		Шейн И.В.			03.26						
Разраб.		Кучтин			03.26						
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26						

Общие данные

Класс ответственности – II.
Степень огнестойкости здания – V.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций: металлических конструкций – К0; тентового покрытия – КМ1.

Объемно-планировочные решения

Здание зерносклада №1 – каркасно-тентовое неутепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 30,0х80,0 м. Надземная часть здания – сборно-разборное заводского изготовления (см. технический паспорт на "Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м").

Склад ангарного типа 30,0х80,0м предназначен для временного хранения зерна до его реализации объемом хранения 490 тонн.

Конструктивные решения склада ангарного типа

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 300мм из бетона С16/20 (В20 W4 F100) по ГОСТ 26633-2015.

Ростверк – монолитный железобетонный шириной 500мм из бетона С16/20 (В20 W4 F100) по ГОСТ 26633-2015.

Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 30,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245–2003, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Конструкции выполняются согласно техническому паспорту на "Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м".

Покрывание каркаса (стены и торцы каркаса)– из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой.

Плотность наружного тента – 900 г/м2. Система натяжения тента с помощью направляющих "KEDER" (согласно данным технического паспорта).

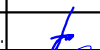
Торцы здания – профлист С8

Ворота – раздвижные стальные неутепленные по ГОСТ 31174–2003.

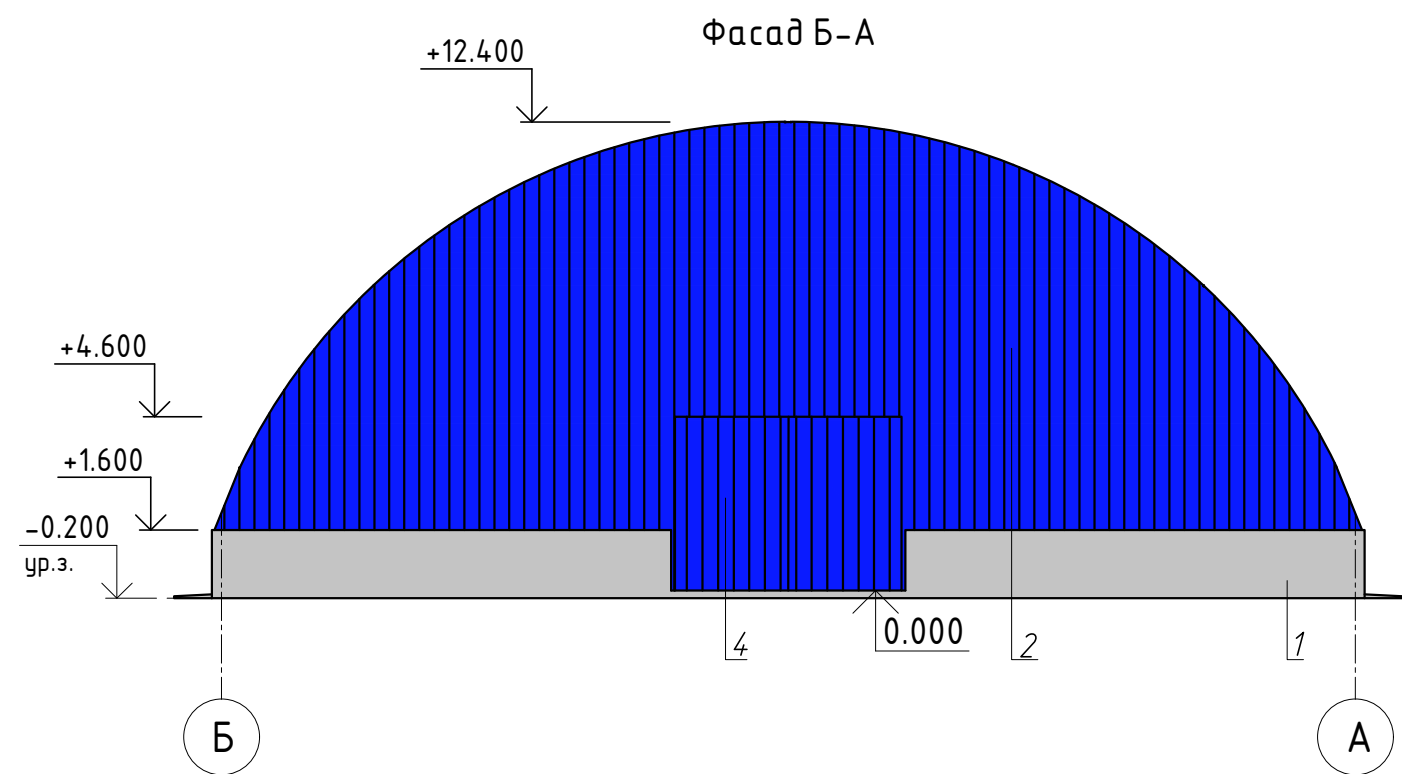
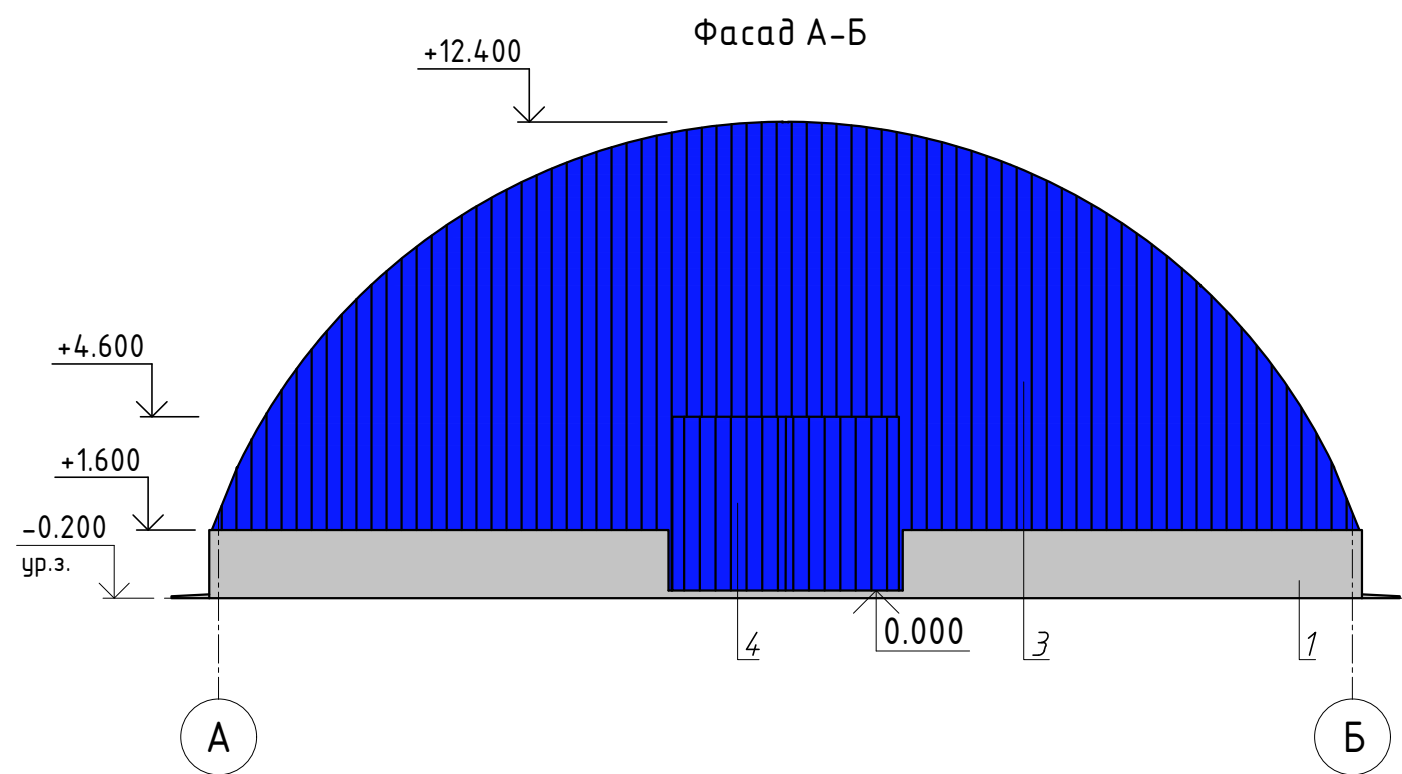
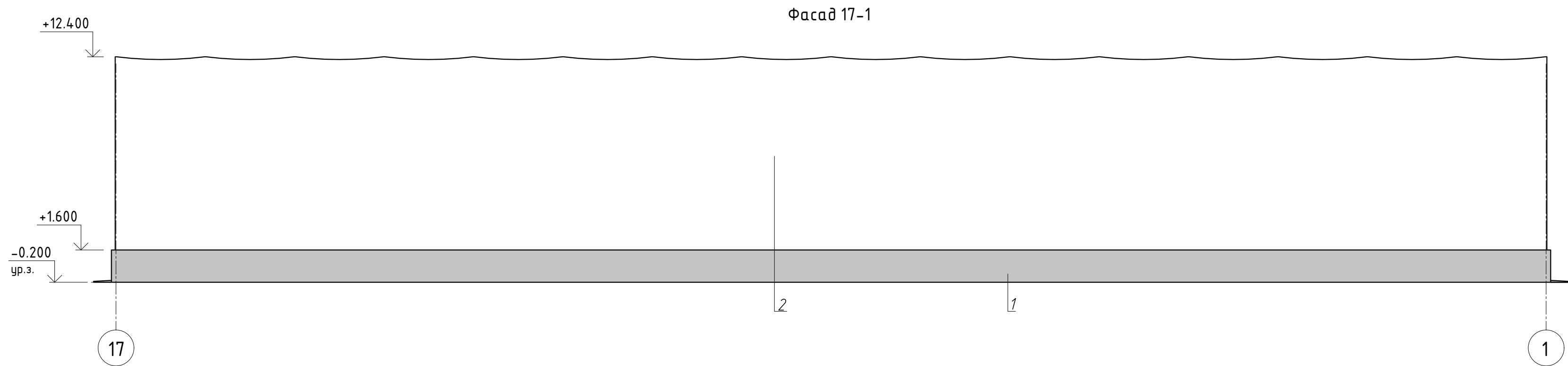
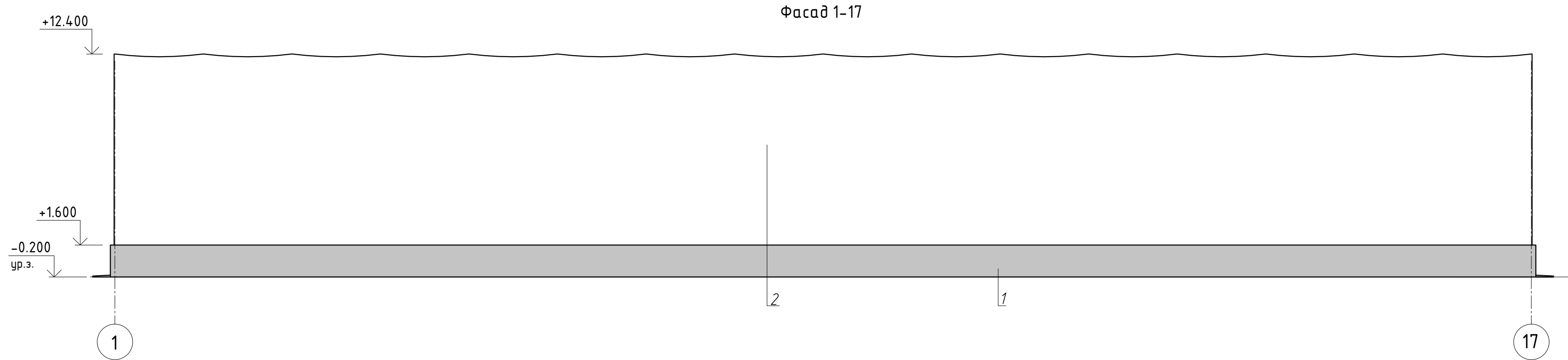
Полы навеса – бетонные.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование					Ед.изм.	К-во	Примечание			
1	Строительный объем выше отм. 0.000					м3	23201				
2	Площадь застройки					м2	2455,25				
3	Общая площадь здания					м2	2351,45				
4	Полезная площадь					м2	2345,25				
5	Расчетная площадь					м2	2345,25				
						86-2025					ЭП
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зерносклад №1			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	3	15
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26	Общие данные			 ТОО "Виктория-2007"		
Проверил		Шейн И.В.			03.26						
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26						
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26						

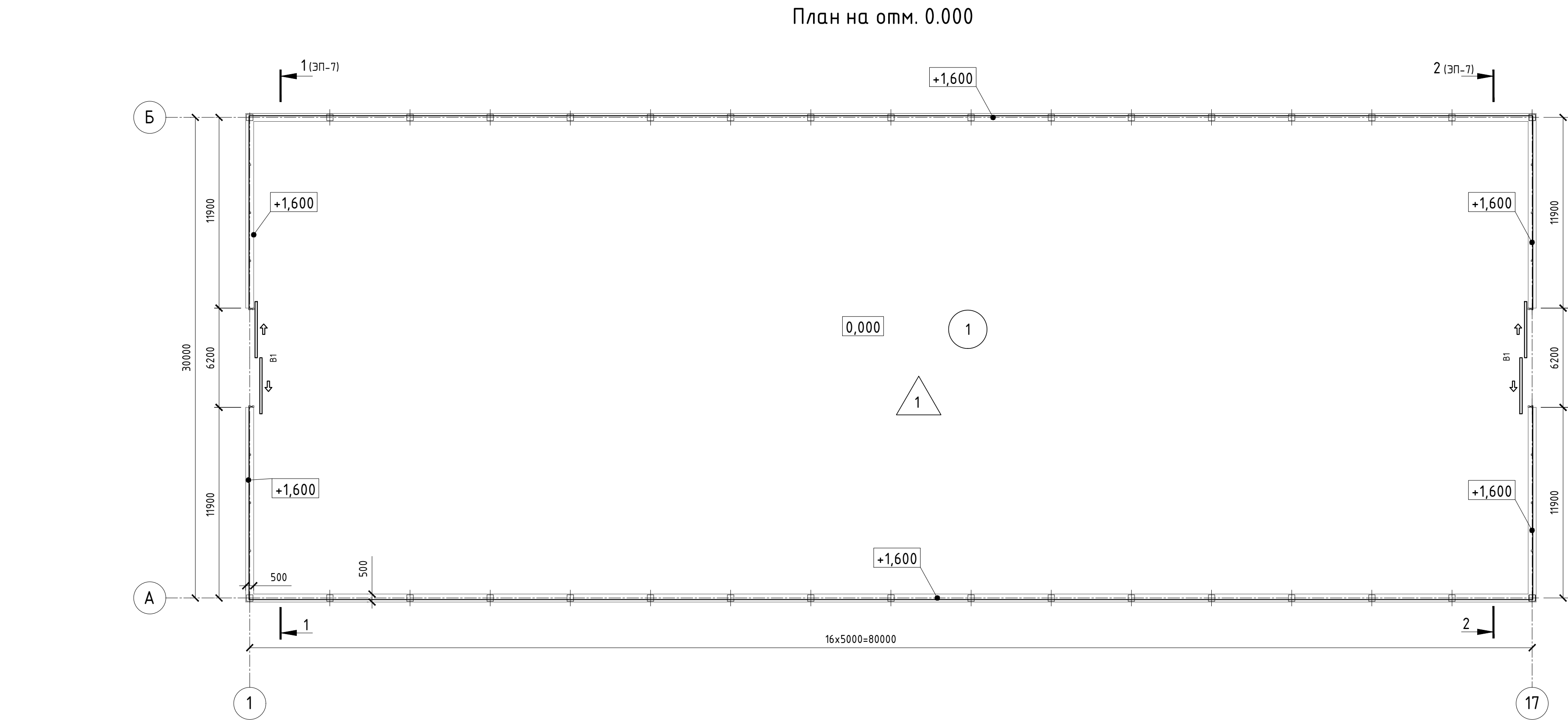
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



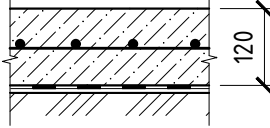
Поз.	Элемент	Вид отделки	Цвет или № эталона	Примечание
1	Цоколь	Оштукатуривание		Серый
2	Стена, покрытие	ПВХ мемт		Белый
3	Стена	Профлист		Синий
4	Ворота	Металл		Синий

Согласовано:
Главный архитектор
" " "
2026г.

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП Коржабина Е.И. Проверил Шейн И.В. Разраб. Юнг А.Ю. Н.контр. Чеснаков Д.Е.						Зерносклад №1		Стадия	Лист	Листов	
								ЭП	5	15	
Фасады. Паспорт цветового решения						 ТОО "Виктория-2007"					



Экспликация полов

Номер помеще-ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1	1		1. Покрытие – бетон В25 W6 армированный (AIII Ø10мм, шаг 200х200мм) – 120мм 2. Слой битумной мастики с посыпкой песком крупностью 1,5мм – 5мм 3. Пленка полиэтиленовая (δ=0,2мм) ГОСТ 105354 4. Основание – песок с втрамбованным щебнем – 60мм	2345.25

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Ворота			
B1	ГОСТ 31174–2017	ВМ 6000х4600	2		

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Склад	2345.25

1. Разрезы 1-1, 2-2 см. на листе ЭП-7.

							86–2025	ЭП	
							Строительство двух зерноскладов ангарного типа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Коржавина Е.И.				03.26	Зерносклад №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шейн И.В.				03.26		ЭП	6	15
Разраб.	Юнг А.Ю.				03.26		План на отм. 0.000. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов.	 ТОО "Виктория-2007"	
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				03.26				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Класс ответственности – II.
 Степень огнестойкости здания – V.
 Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.3.
 Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
 Класс пожарной опасности строительных конструкций: металлических конструкций – К0; тентового покрытия – КМ1.

Объемно-планировочные решения

Здание зерносклада №2 – каркасно-тентовое неутепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 30,0х80,0 м. Надземная часть здания – сборно-разборное заводского изготовления (см. технический паспорт на "Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м").
 Склад ангарного типа 30,0х80,0м предназначен для временного хранения зерна до его реализации объемом хранения 490 тонн.

Конструктивные решения склада ангарного типа

Фундаменты – буронабивные сваи диаметром 300мм из бетона С16/20 (В20 W4 F100) по ГОСТ 26633-2015.
 Ростверк – монолитный железобетонный шириной 500мм из бетона С16/20 (В20 W4 F100) по ГОСТ 26633-2015.
 Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 30,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Конструкции выполняются согласно техническому паспорту на "Металло-тентовый сборно-разборный ангар размером 30,0х80,0м".
 Покрытие каркаса (стены и торцы каркаса)– из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой. Плотность наружного тента – 900 г/м2. Система натяжения тента с помощью направляющих "KEDER" (согласно данным технического паспорта).
 Торцы здания – профлист С8
 Ворота – раздвижные стальные неутепленные по ГОСТ 31174-2003.
 Полы навеса – бетонные.
 Отмостка – асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Технико-экономические показатели

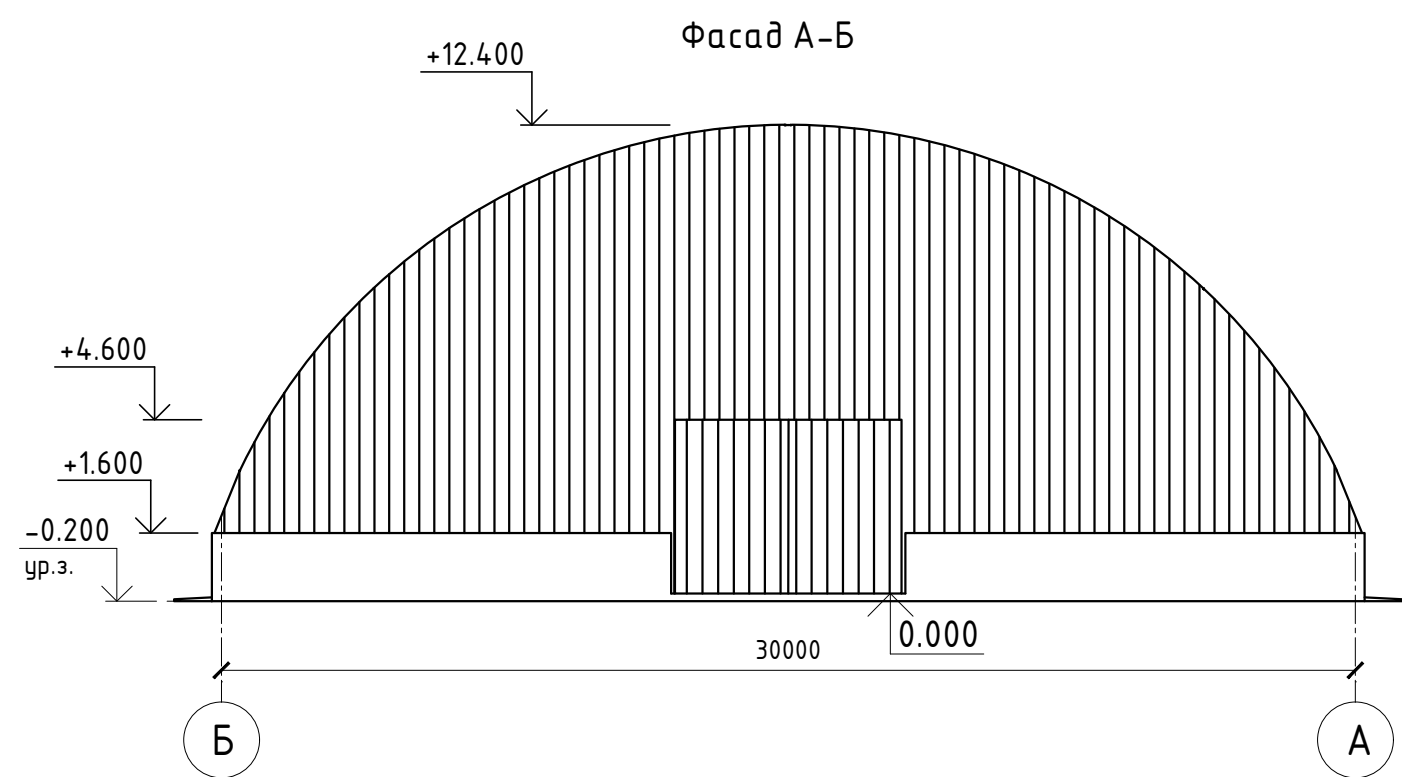
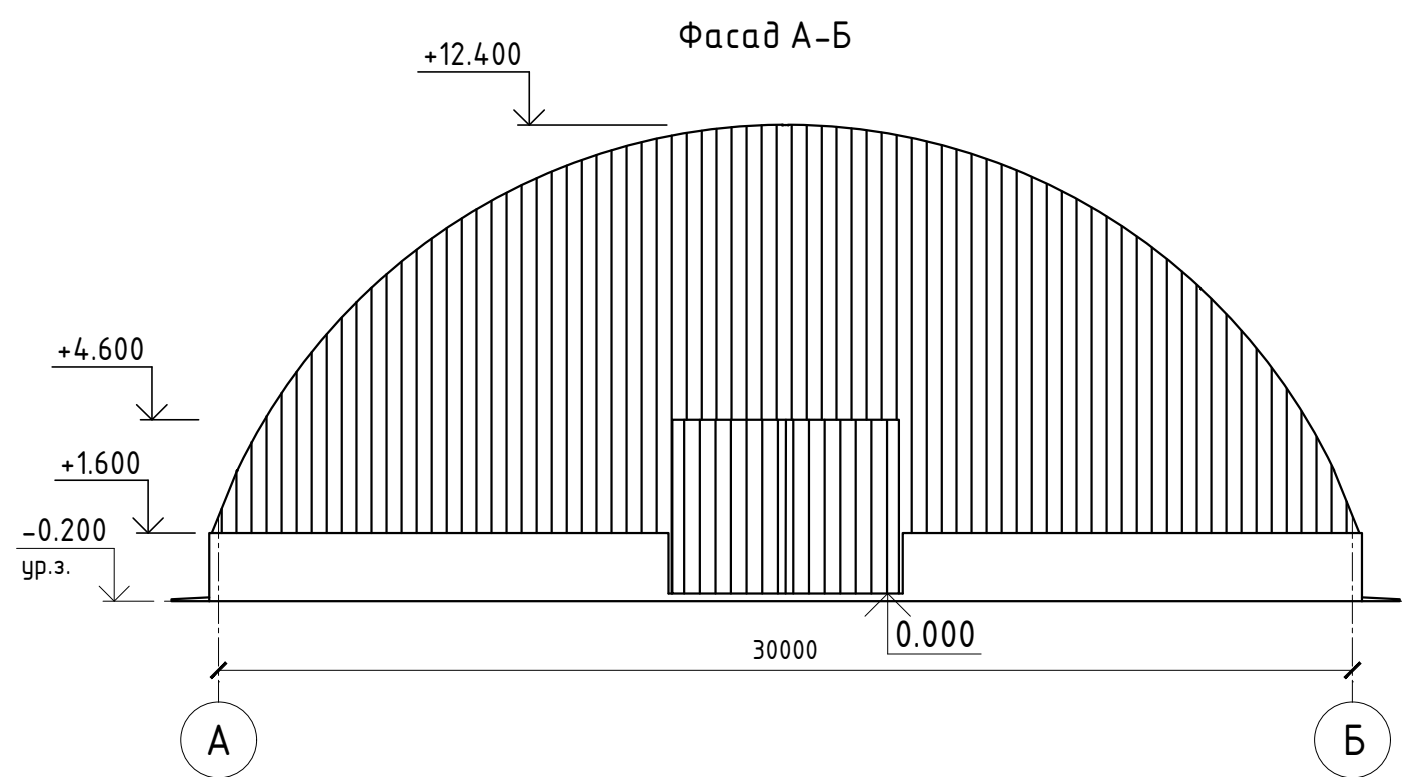
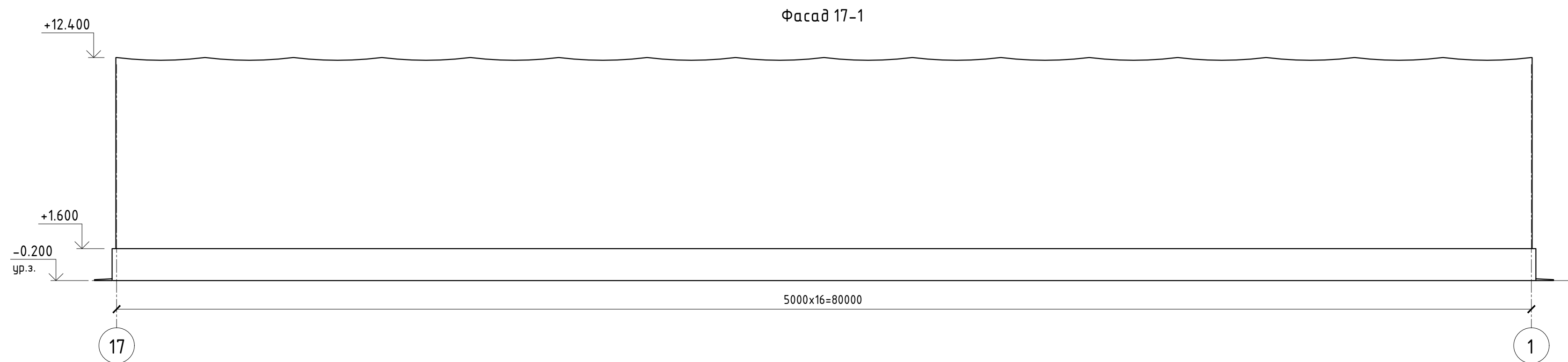
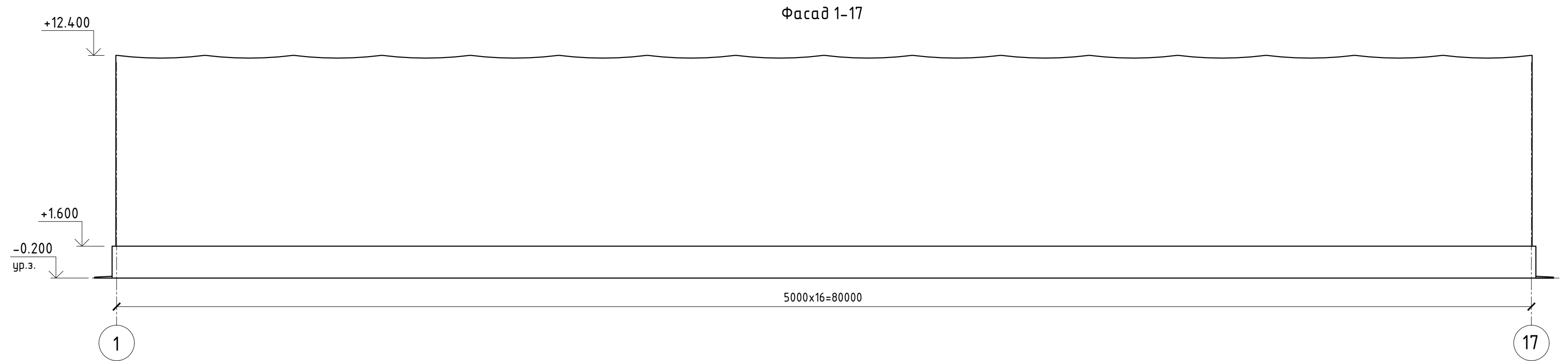
Поз.	Наименование					Ед.изм.	К-во	Примечание				
1	Строительный объем выше отм. 0.000					м3	23201					
2	Площадь застройки					м2	2455,25					
3	Общая площадь здания					м2	2351,45					
4	Полезная площадь					м2	2345,25					
5	Расчетная площадь					м2	2345,25					
						86-2025ЭП						
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зерносклад №2			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26				ЭП	8	15	
Проверил		Шейн И.В.			03.26							
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26	Общие данные			 ТОО "Виктория-2007"			
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26							



ТОО "Виктория-2007"

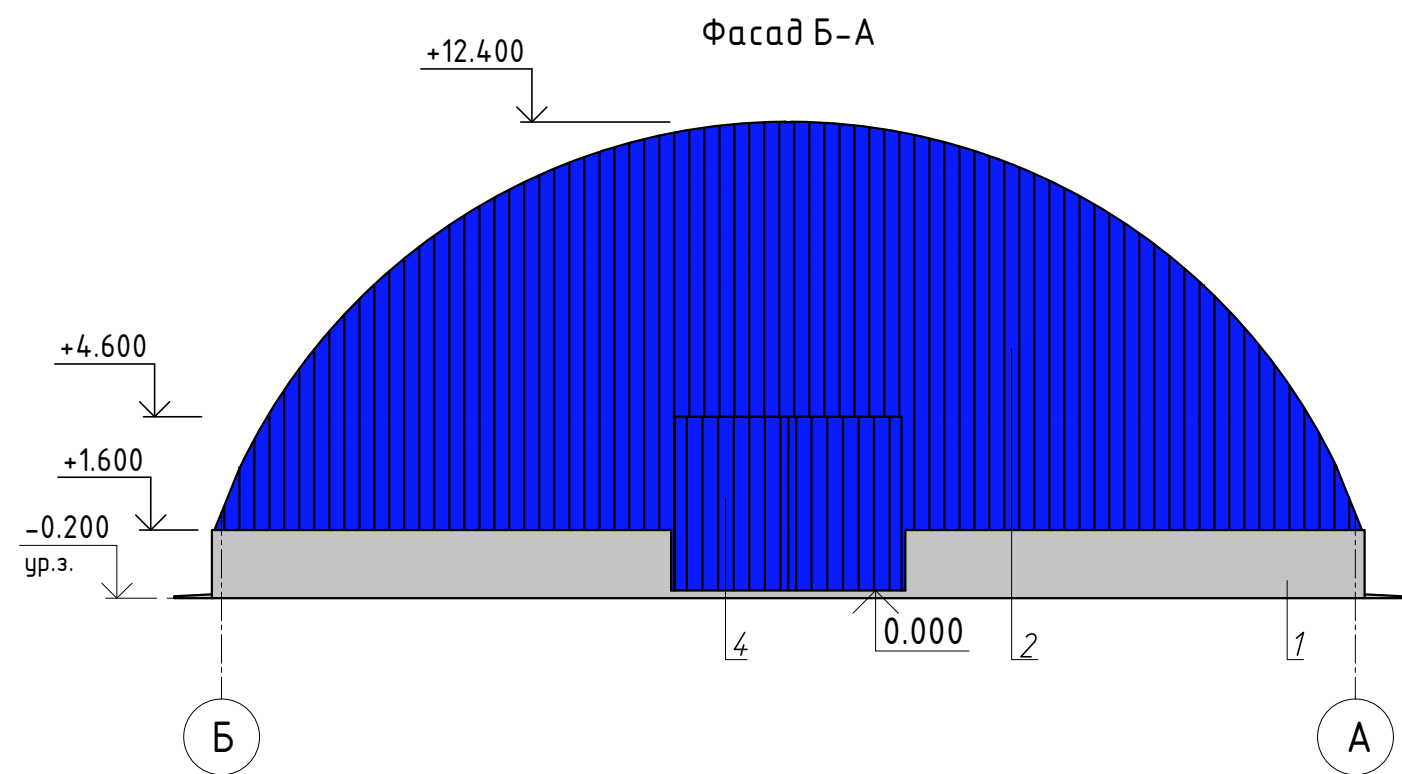
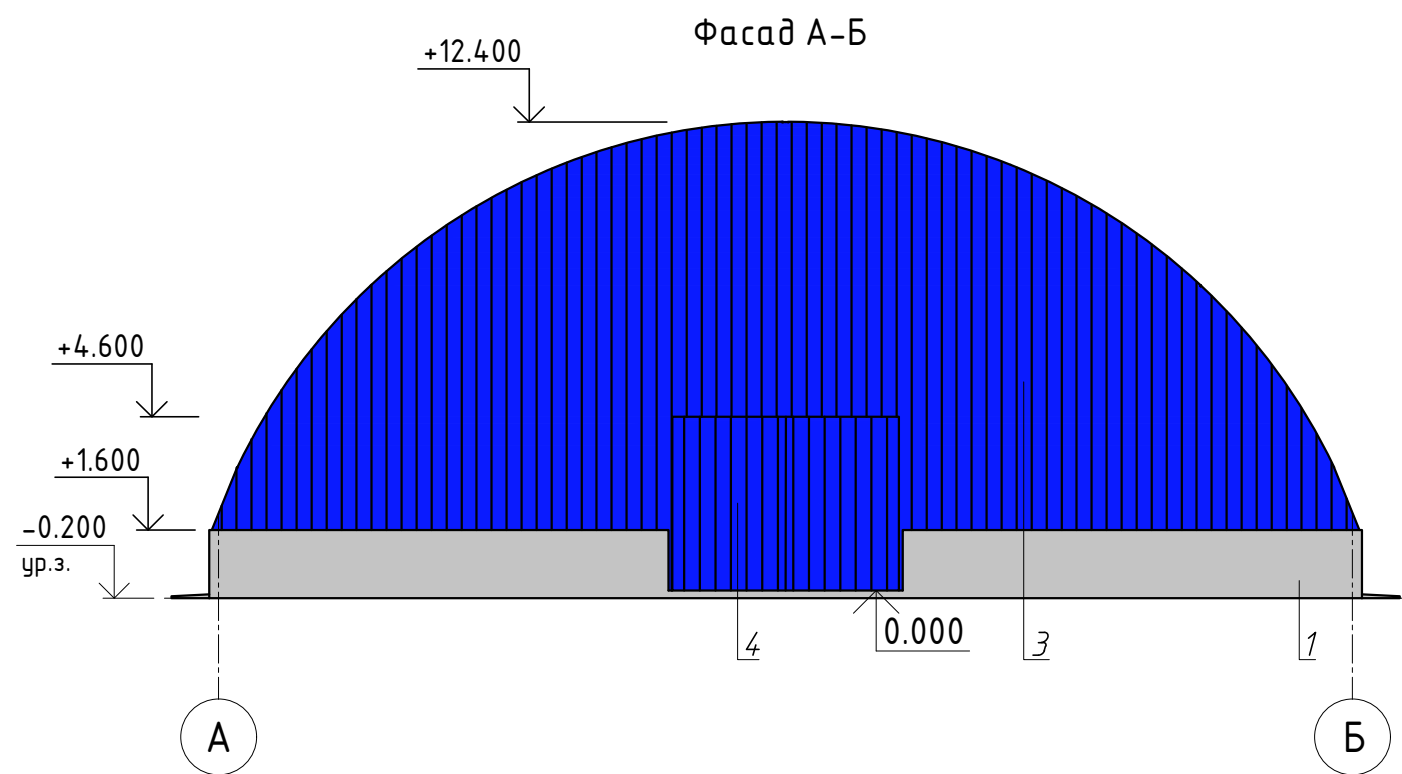
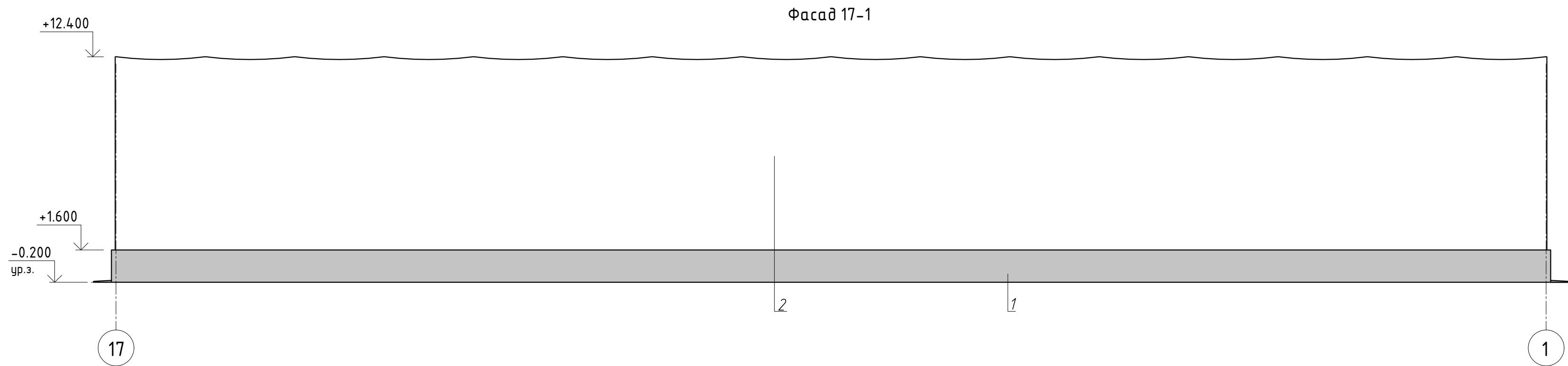
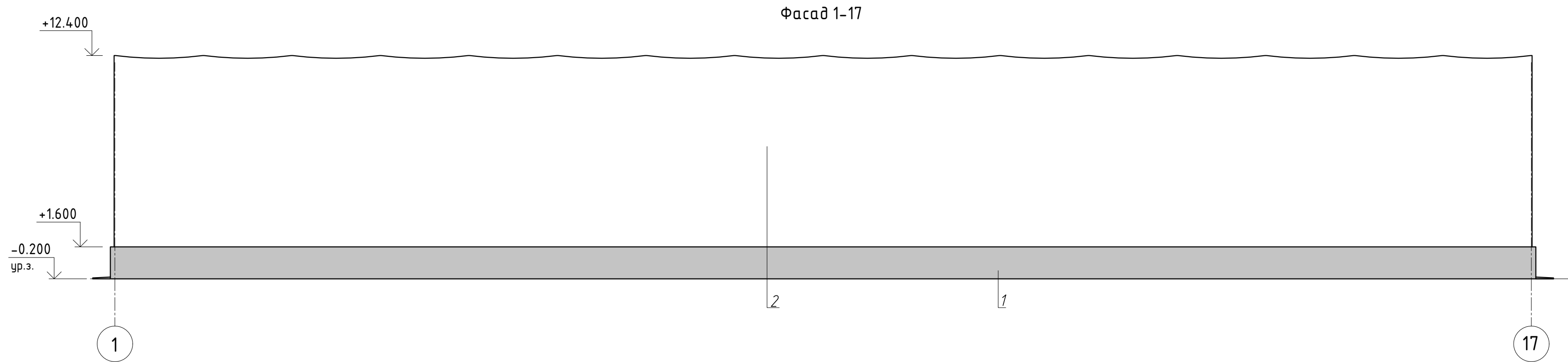
Формат А4

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зерносклад №2	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Коржакина Е.И.			03.26		ЭП	9	15		
Проверил		Шейн И.В.			03.26	Фасады	 ТОО "Виктория-2007"				
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26						
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26						

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



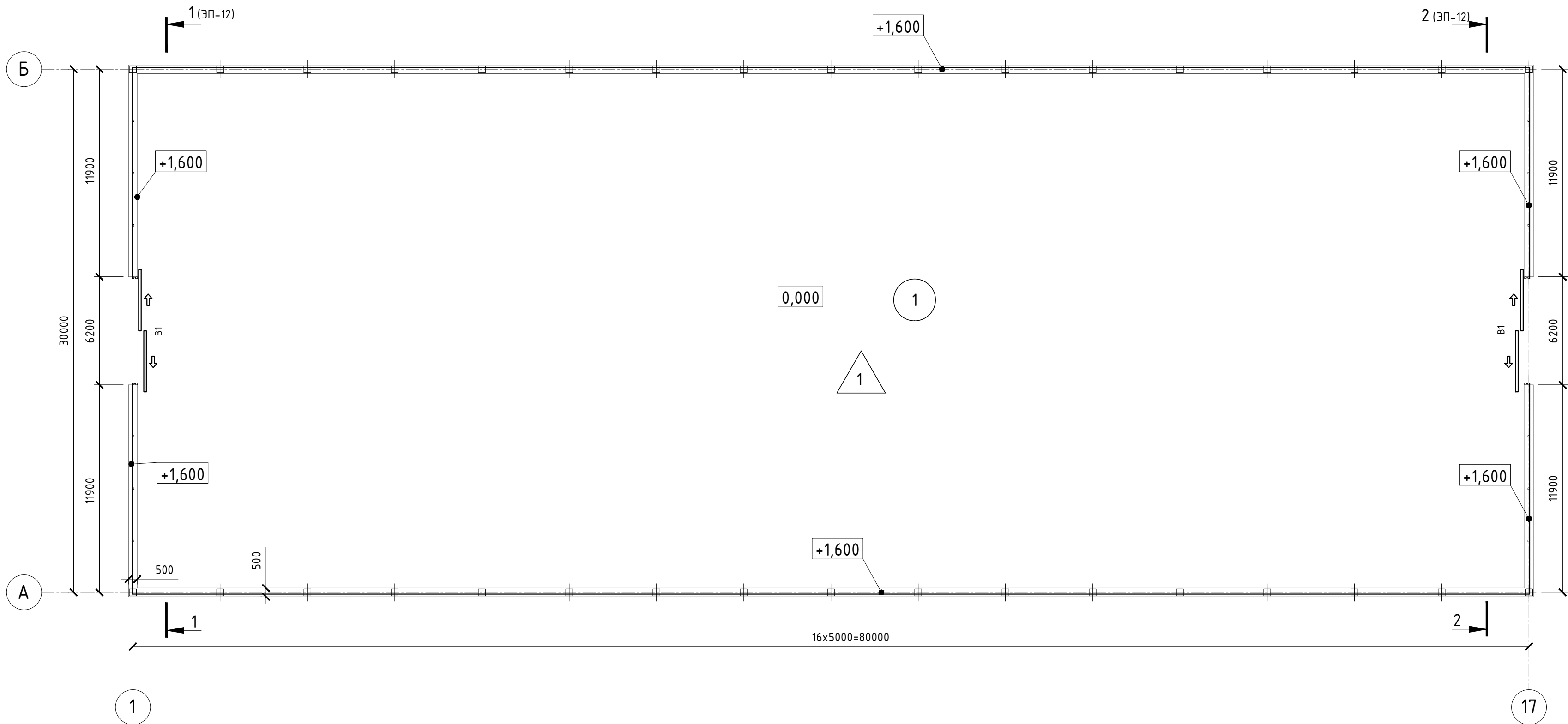
Поз.	Элемент	Вид отделки	Цвет или № эталона	Примечание
1	Цоколь	Оштукатуривание		Серый
2	Стена, покрытие	ПВХ мемт		Белый
3	Стена	Профлист		Синий
4	Ворота	Металл		Синий

Согласовано:
Главный архитектор
" "
2026г.

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Зерносклад №2 Фасады. Паспорт цветового решения						Стадия	Лист	Листов			
						ЭП	10	15			
											
						ТОО "Виктория-2007"					
ГИП	Коржавина Е.И.				03.26						
Проверил	Шейн И.В.				03.26						
Разраб.	Юнг А.Ю.				03.26						
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				03.26						

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

План на отм. 0.000



Экспликация полов

Номер помеще-ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1	1		1. Покрытие – бетон С20/25 W6 армированный (А400 Ø10 мм, шаг 200х200мм) – 120мм 2. Слой битумной мастики с посыпкой песком крупностью 1,5мм – 5мм 3. Пленка полиэтиленовая (δ=0,2мм) ГОСТ 105354 4. Основание – песок с втрамбованным щебнем – 60мм	2345.25

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Ворота			
В1	ГОСТ 31174–2017	ВМ 6000х4600	2		

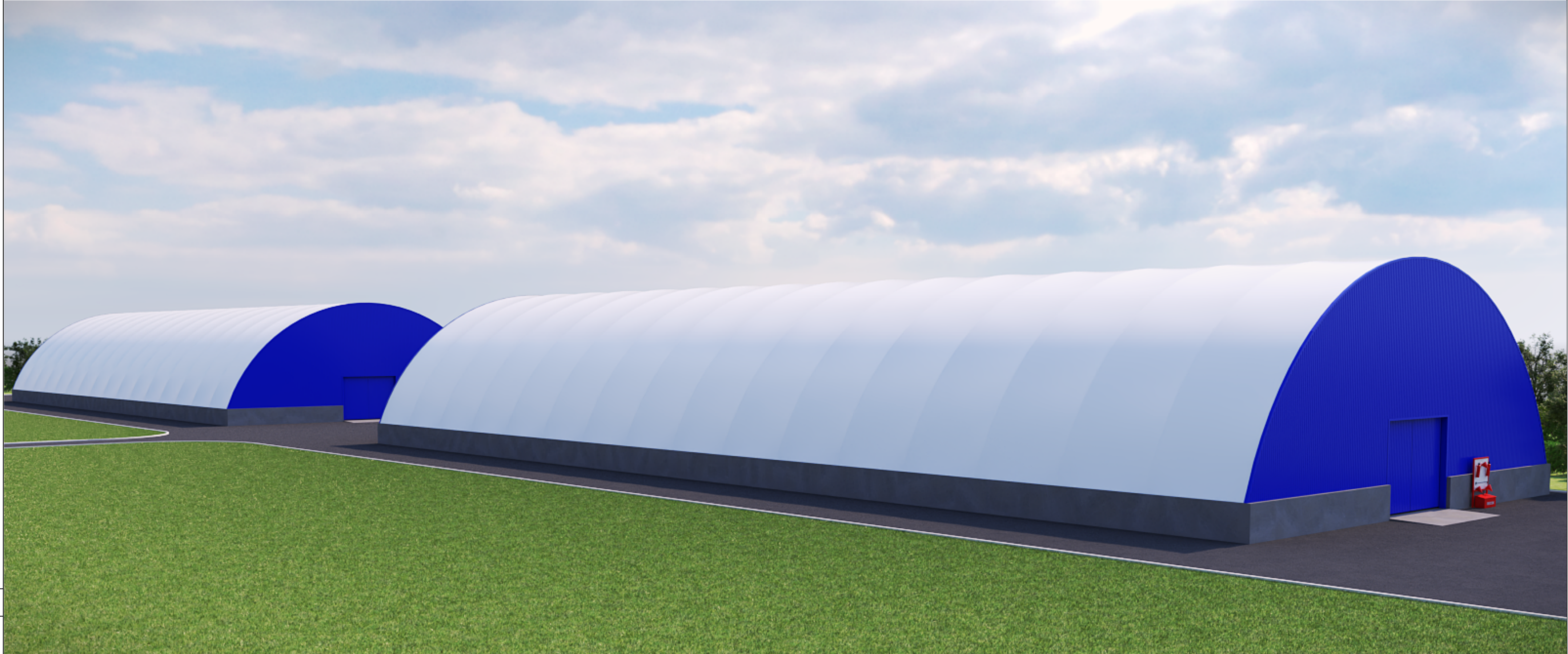
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Склад	2345.25

1. Разрезы 1-1, 2-2 см. на листе ЭП-12.

						86–2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Зерносклад №2			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	11	15
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26	План на отм. 0.000. Экспликация помещений. Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов.			 ТОО "Виктория-2007"		
Проверил		Шейн И.В.			03.26						
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26						
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26						

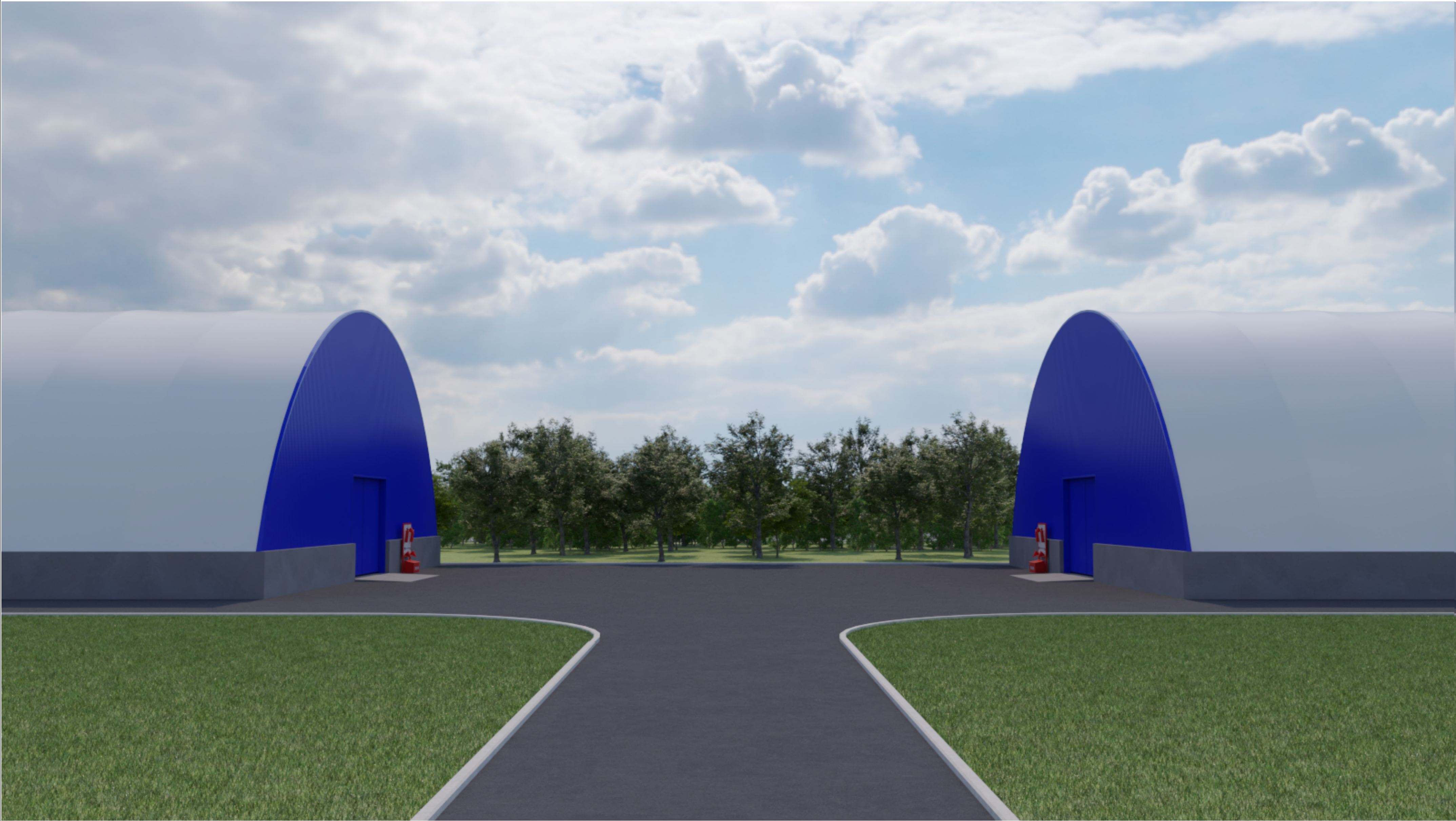
Перспектива. Вид 1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зерносклады	Стадия	Лист	Листов		
							ЭП	13	15		
ГИП	Коржавина Е.И.				03.26		Перспектива. Вид 1	 ТОО "Виктория-2007" Формат А2			
Проверил	Шейн И.В.				03.26						
Разраб.	Юнг А.Ю.				03.26						
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				03.26						

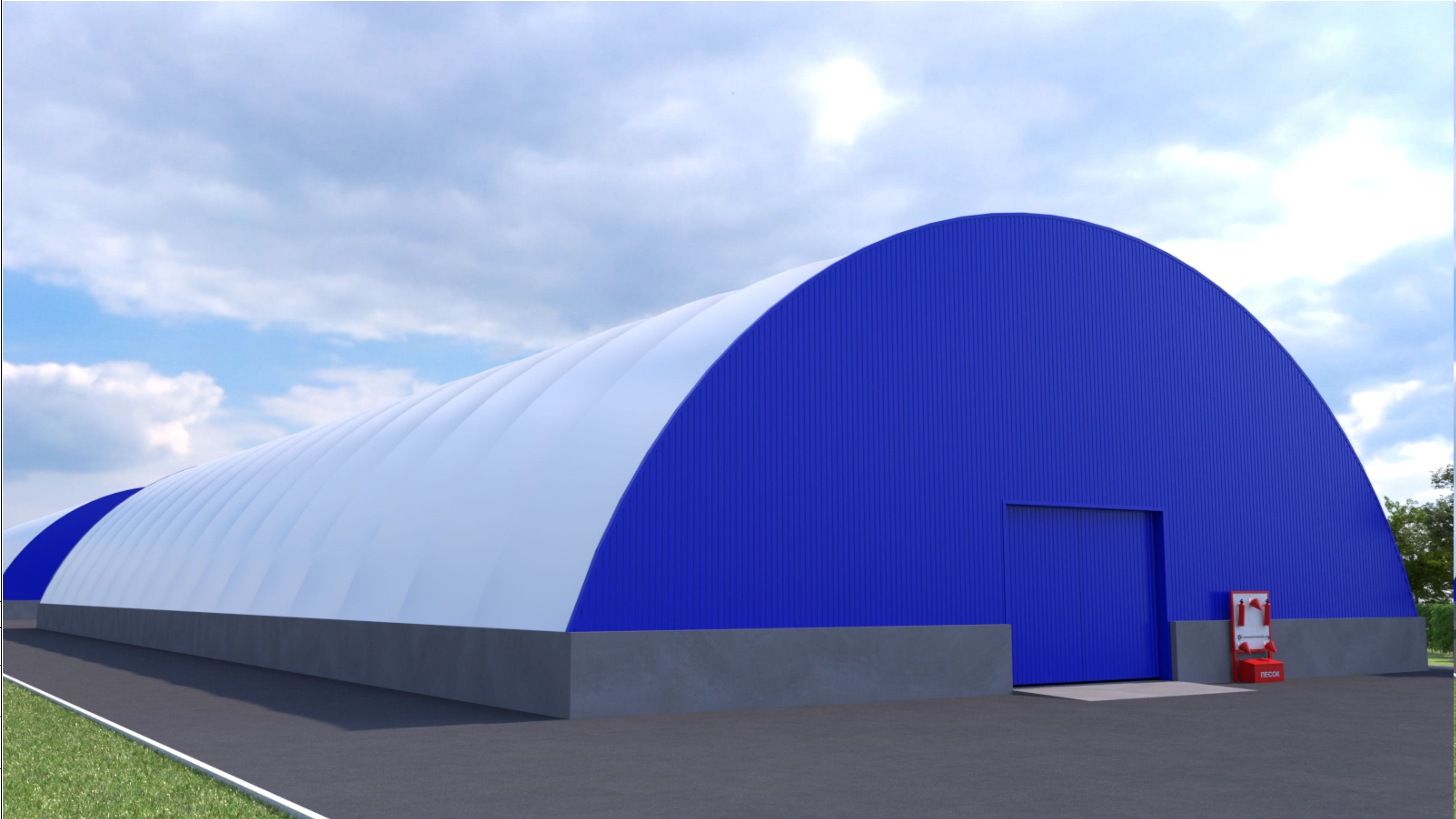
Перспектива. Вид 2



Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Коржавина Е.И.			03.26	Зерносклады		Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Шейн И.В.			03.26			ЭП	14	15	
Разраб.		Юнг А.Ю.			03.26	Перспектива. Вид 2		 ТОО "Виктория-2007"			
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			03.26						

Перспектива. Вид 3



Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						86-2025				ЭП	
						Строительство двух зерноскладов ангарного типа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП Коржавина Е.И. Проверил Шейн И.В. Разраб. Юнг А.Ю. Н.контр. Чеснаков Д.Е.						Зерносклады		Стадия	Лист	Листов	
								ЭП	15	15	
Перспектива. Вид 3						 ТОО "Виктория-2007"					