

ТОО "Виктория-2007"

Лицензия №21023440

Строительство спортивного комплекса в с. Шуйское, Атбасарского района, Акмолинской области

Эскизный проект

31-2021

Лисаковск
2021

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-1	Общие данные	
ЭП-2	Ситуационная схема М 1:5000	
ЭП-3	Генеральный план М 1:500	
ЭП-4	План инженерных сетей М 1:500	
ЭП-5	Паспорт цветового решения. Фасады 1-11, 11-1	
ЭП-6	Паспорт цветового решения. Фасады Б-А, А-Б. Ведомость отделки фасадов.	
ЭП-7	Фасады 1-11, 11-1	
ЭП-8	Фасады Б-А, А-Б.	
ЭП-9	План на отметке 0,000	
ЭП-10	План на отметке +3,500	
ЭП-11	Разрез 1-1	
ЭП-12	Разрез 2-2	
ЭП-13	План кровли	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечание
1	Строительный объем выше отм. 0,000	м3	13 208	
2	Площадь застройки	м2	1522	
3	Общая площадь	м2	1853,8	
4	Полезная площадь	м2	1811,7	
5	Расчетная площадь	м2	1555,4	

Эскизный проект разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания №КЗ4 7VUA00526719 от 01.10.2021г., выданное ГУ «ГУ Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- договора на проектирование;
- технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Строй-Тау» в марте 2021г.

Расположение объекта – Акмолинская область, Атбасарский район, Макеевский с/о, с. Шуйское, ул. Набережная.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 306,00

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон IV;
- расчетное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,39 кПа;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 32,6°С (СП РК 2.04-01-2017);
- район не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

Класс ответственности – II. Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Категория здания по взрывопожарно и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Объемно-планировочные решения

Здание каркасное утепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 24,0х60,4 м.

Согласно задания на проектирование, спортзал предназначен для учебно-тренировочных занятий по баскетболу для взрослых. Пропускная способность – 44 чел. в смену.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения с размерами в плане 24,0х15,4 м. В него включены помещения: две раздевалки (женская и мужская) вместимостью 20 человек с душевыми и санузлами, комната тренера с душевой, кабинет врача, две инвентарные, общий санузел для персонала, помещение для уборочного инвентаря, гардеробная для верхней одежды, вестибюль.

На 2-м этаже над вспомогательными помещениями (на отм. +3,500) располагается помещение для разминки занимающихся.

Конструктивные решения

Фундаменты – сваи буронабивные диаметром 300 мм длиной 1,5 м из бетона В20 W6 F75 по ГОСТ 26633-2015 с монолитным железобетонным ростверком под колонну, из бетона В20 W6 F75 по ГОСТ 26633-2015.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные.

Конструкции каркаса, балочной клетки и покрытия – из стальных прокатных профилей.

Стены – сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 120мм.

Покрытие – кровельные сэндвич-панели с утеплителем из минераловатных плит на основе базальтовых плит толщиной 150мм.

Перекрытие – сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220мм.

Перегородки – из гипсокартонных листов по металлическим направляющим.

Входная группа – из стальных профилей с заполнением из ПВХ-профилей.

Окна – из ПВХ-профилей.

Двери – внутренние деревянные и металлические, наружные – из ПВХ-профилей.

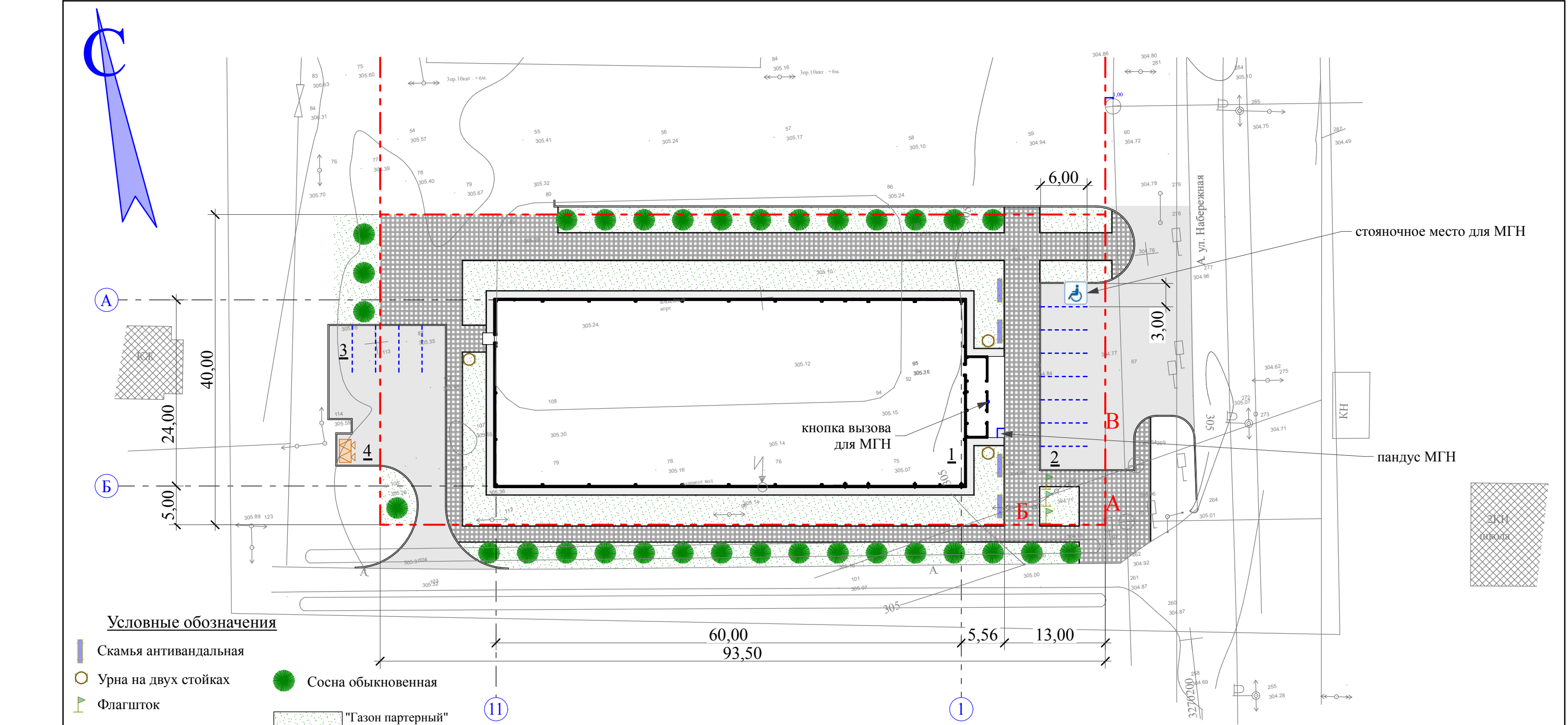
Полы – паркет, плитка ПВХ, керамические.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  Борисов С.С.

						31-2021			ЭП			
						Строительство спортивного комплекса в с. Шуйское, Атбасарского района, Акмолинской области						
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Борисов С.С.			10.21	Спортивный комплекс			ЭП	1	13	
Проверил		Шейн И.В.			10.21							
Выполнил		Юнг А.Ю.			10.21	Общие данные			ТОО "Виктория-2007"			
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			10.21							



Условные обозначения

- Скамья антивандальная
- Урна на двух стойках
- Флагшток
- Мусорный ящик
- Навес над мусорными баками
- Однорожковый светильник, Н=4,2м
- Сосна обыкновенная
- "Газон партерный" с дообвления растительного грунта -0,15
- Проектир. и сущ. покрытия

Ведомость зданий и сооружений

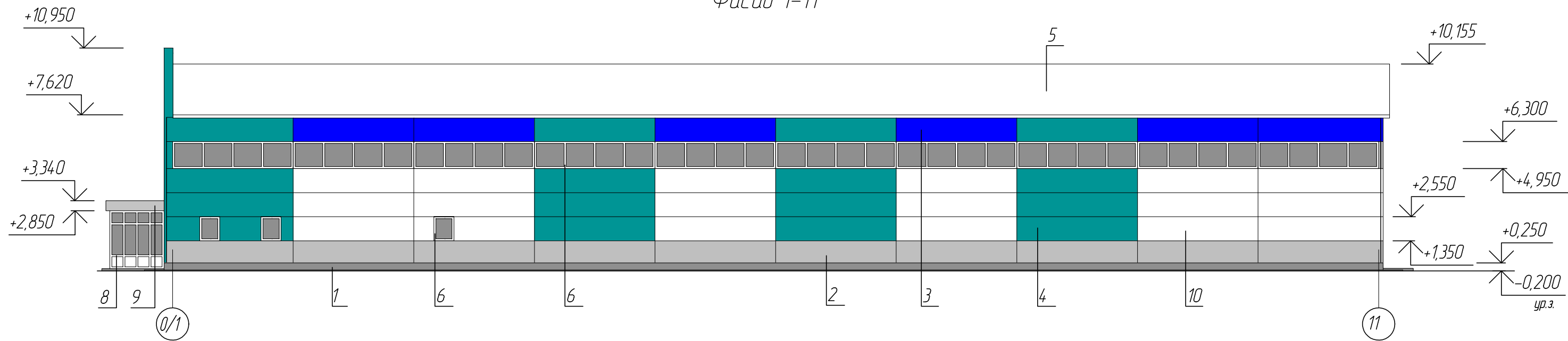
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	номер по плану	Наименование типового проекта	Этажность	Количество		Площадь застроек и	
						Зданий	квартир (отделений)	здания	всего
			1	Проектир. спортивный комплекс	2	1		1522,00	
			2	Стоянка на 8 авт.		1		144,0	
			3	Стоянка на 5 авт.		1		90,0	
			4	Площадка под контейнеры для мусора		1		8,0	
			5						

						31-2021			ЭП		
						Строительство спортивного комплекса в с. Шуйское, Атбасарского района, Акмолинской области					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов С.С.				10.21	Спортивный комплекс			ЭП	3	13
Проверил	Шейн И.В.				10.21						
Выполнил	Кухтин				10.21	Генеральный план М1:500			ТОО "Виктория-2007"		
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				10.21						

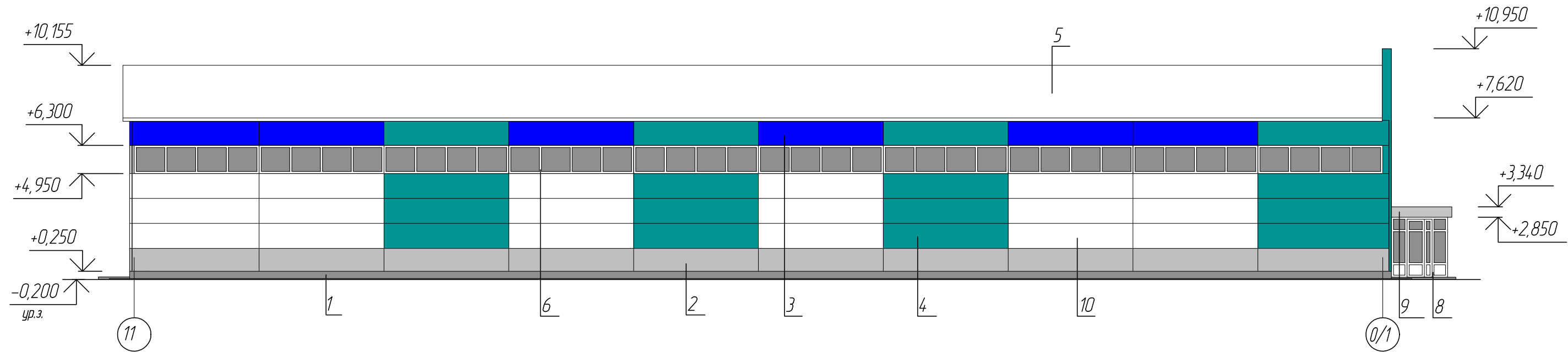
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад 1-11

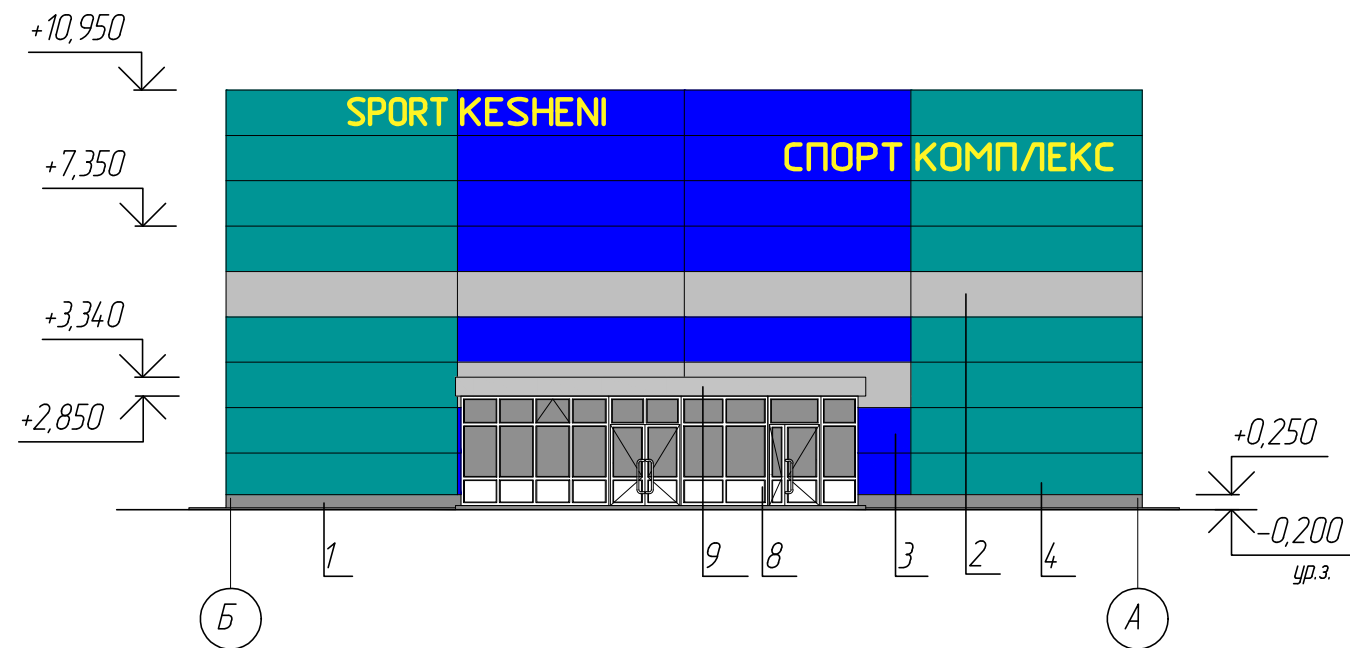


Фасад 11-1

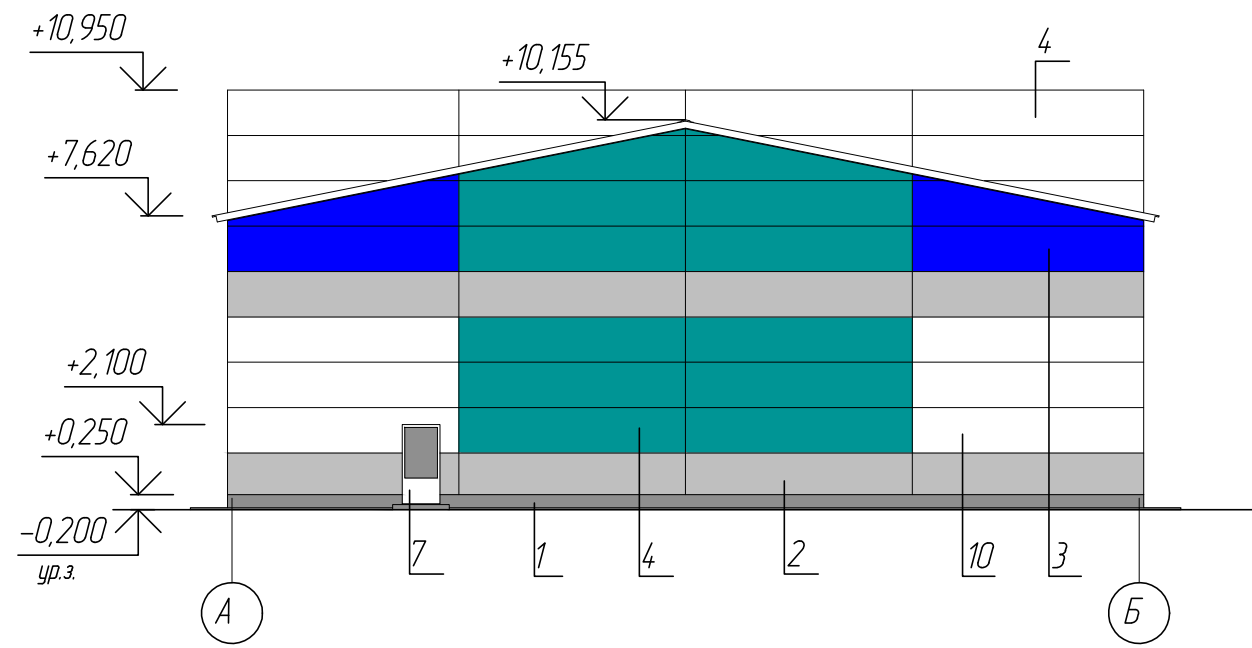


						31-2021			ЭП			
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Борисов С.С.				10.21	Спортивный комплекс			ЭП	5	13	
Пров.	Шейн И.В.				10.21							
Исполн.	Юнг А.Ю.				10.21	Паспорт цветового решения. Фасады 1-11, 11-1			ООО "Виктория-2007"			
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				10.21							

Фасад Б-А



Фасад А-Б

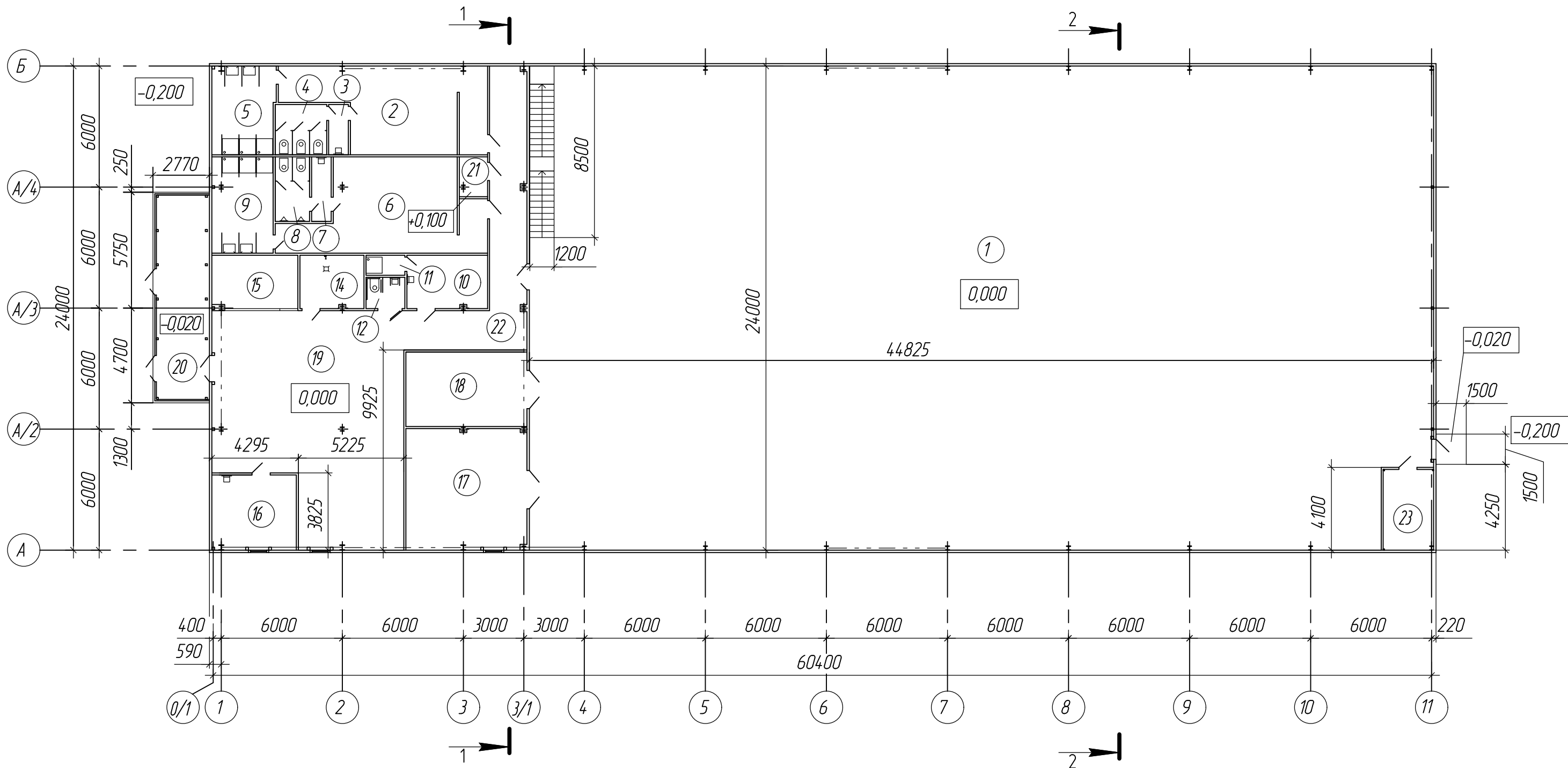


Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Вид отделки	Колер
1	Цоколь	Оштукатуривание	Серый
2	Стена	Сэндвич-панель	Серый
3	Стена	Сэндвич-панель	Синий
4	Стена	Сэндвич-панель	Темный циан
5	Кровля	Сэндвич-панель	Белый
6	Окна	ПВХ-профиль	Белый
7	Двери	ПВХ-профиль	Белый
8	Тамбур	ПВХ-профиль	Белый
9	Козырек тамбура	Фасадные линейные панели ZT	Серый
10	Стена	Сэндвич-панель	Белый

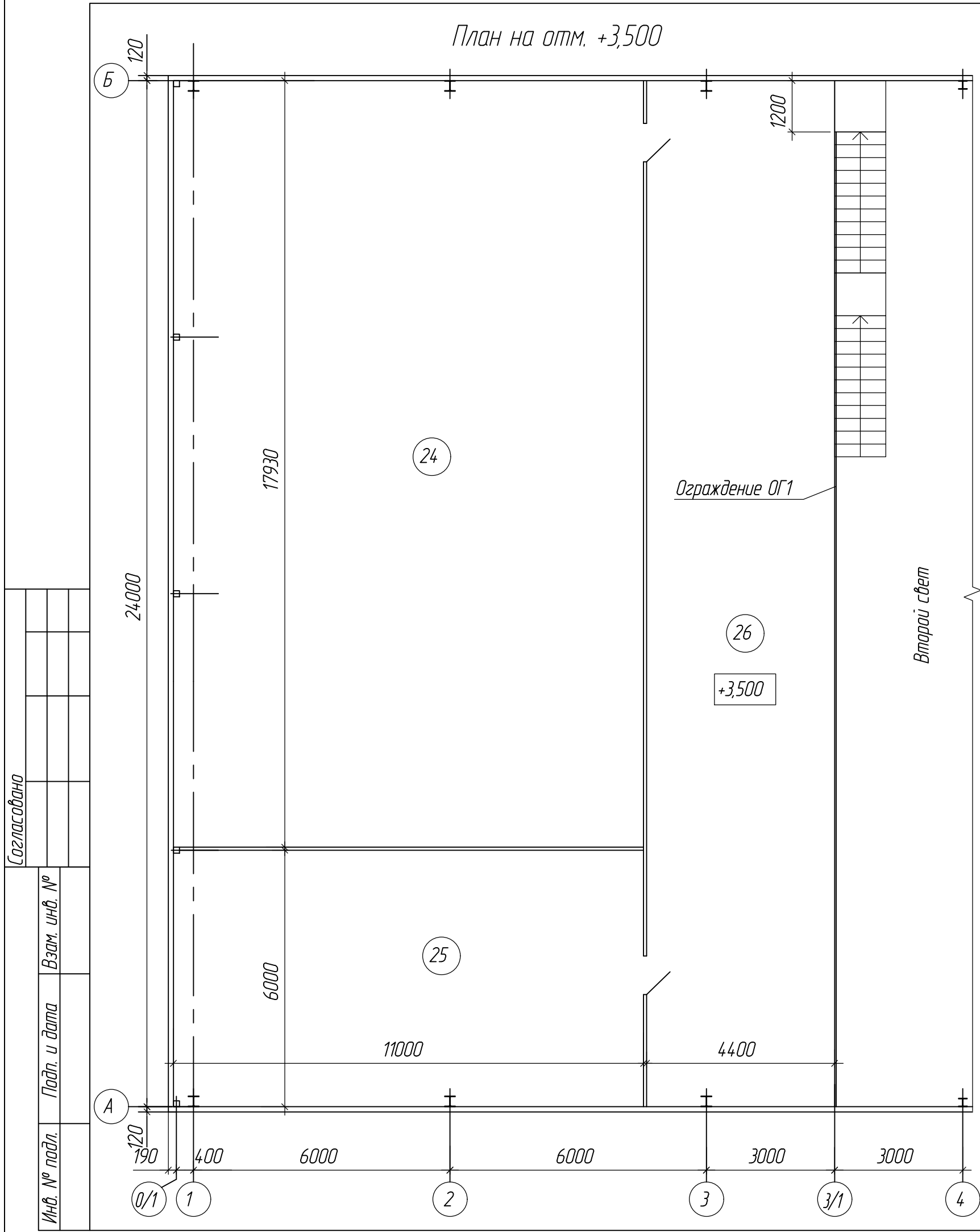
						31-2021		ЭП	
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Борисов С.С.				10.21	Спортивный комплекс	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Шейн И.В.				10.21		ЭП	6	13
Исполн.	Юнг А.Ю.				10.21				
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				10.21	Паспорт цветового решения. Фасады Б-А, А-Б. Ведомость отделки фасадов	ТОО "Виктория-2007"		

План на отм. 0,000



1. Общие данные см. на листах ЭП-1.
2. Экспликацию помещений см. на листе ЭП-8.
3. Разрез 1-1 см. на листе ЭП-9, разрез 2-2 - на листе ЭП-10.

						31-2021			ЭП
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.С.			10.21		ЭП	9	13
Пров.		Шейн И.В.			10.21	План на отметке 0,000	ТОО "Виктория-2007"		
Исполн.		Юнг А.Ю.			10.21				
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			10.21				

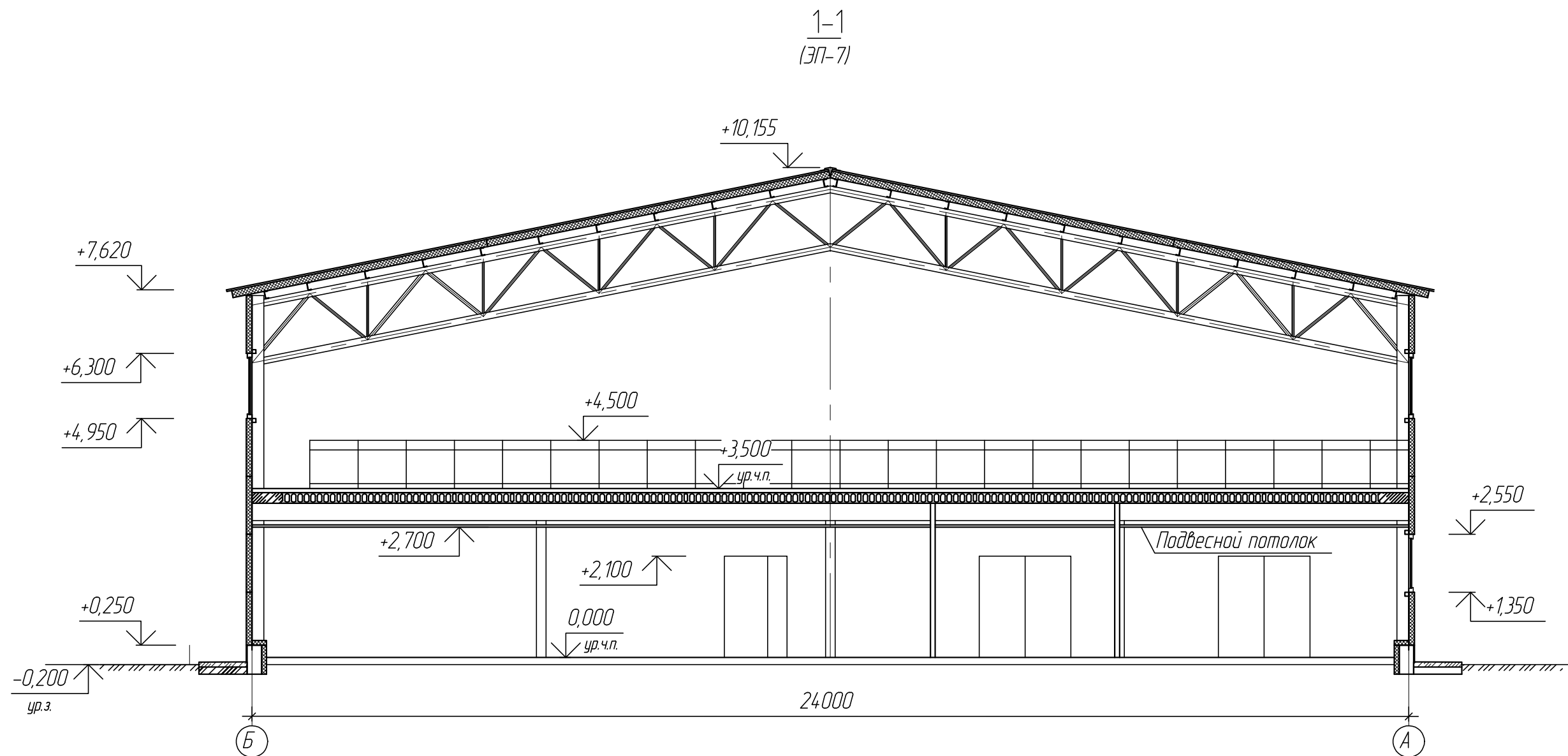


Экспликация помещений

№ помеще-ния	Наименование	Площадь, м2	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
на отм. 0,000			
1	Спортзал	10 64,9	
2	Раздевалка женская	36,0	
3	Умывальная	2,4	
4	Туалет	6,4	
5	Душевая	13,6	
6	Раздевалка мужская	37,4	
7	Умывальная	3,1	
8	Туалет	5,4	
9	Душевая	14,5	
10	Комната тренера	10,5	
11	Душевая	1,9	
12	Туалет для МГН	3,0	
14	Помещение для уборочного инвентаря	8,3	
15	Гардеробная для верхней одежды	11,2	
16	Кабинет мед. работника	15,6	
17	Инвентарная	36,0	
18	Инвентарная	22,2	
19	Вестибюль	96,6	
20	Тамбур	26,7	
21	Электрощитовая	2,8	
22	Коридор	33,7	
23	Элеваторный узел	9,6	
на отм. +3,500			
24	Помещение для разминки	197,2	
25	Подсобное помещение	66,0	
26	Холл	10 5,6	

						31-2021 0 ЭП		
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс	Стадия	Лист
ГИП	Борисов С.С.				10.21		ЭП	10
Пров.	Шейн И.В.				10.21			13
Исполн.	Юнг А.Ю.				10.21			
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				10.21	План на отм. +3,500. Экспликация помещений	ТОО "Виктория-2007"	

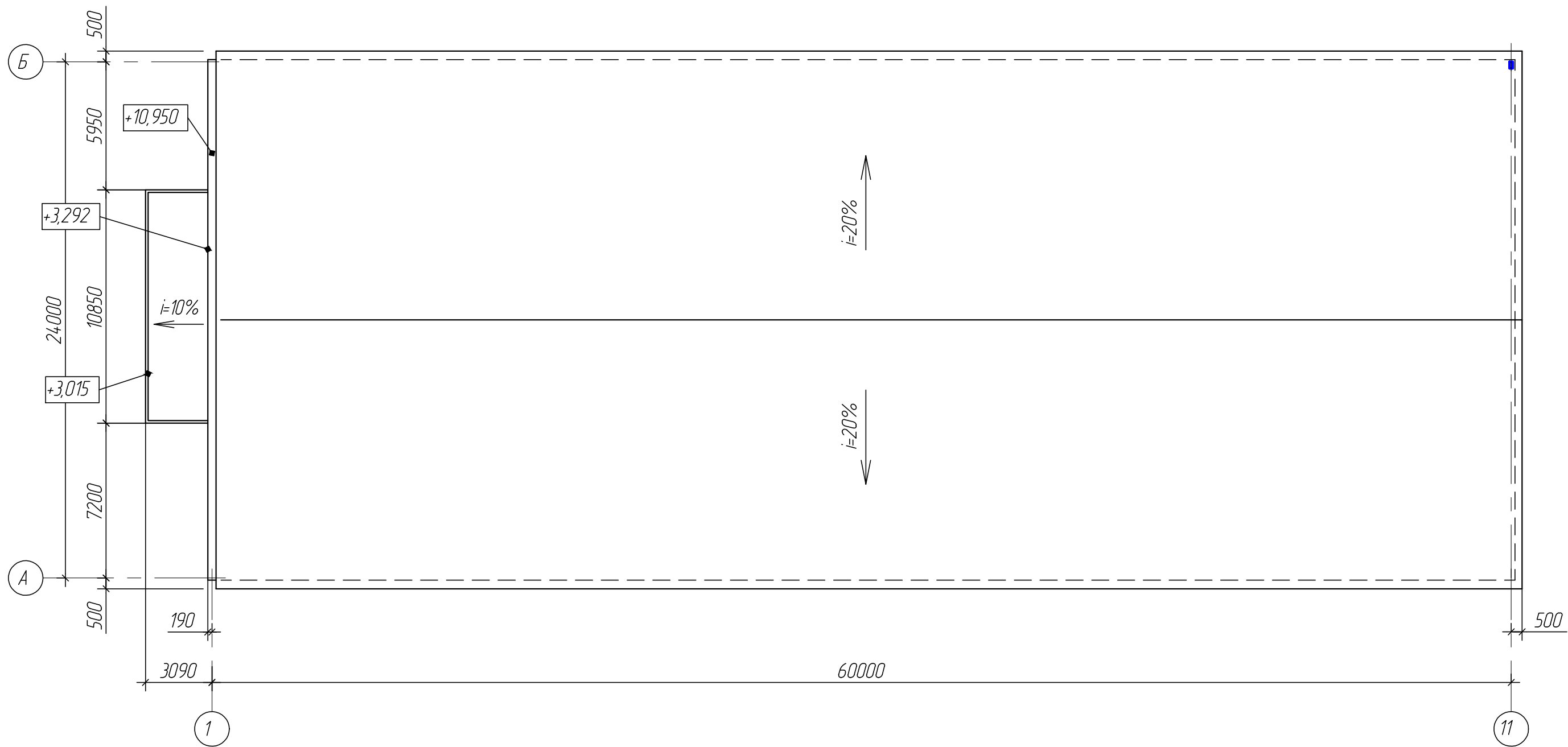
Согласовано



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						31-2021		ЭП	
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Спортивный комплекс	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Борисов С.С.				10.21		ЭП	11	13
Пров.	Шейн И.В.				10.21	Разрез 1-1, 3-3	ТОО "Виктория-2007"		
Исполн.	Юнг А.Ю.				10.21				
Н.контр.	Чеснаков Д.Е.				10.21				

План кровли



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						31-2021			ЭП
						Строительство спортивного комплекса в с.Шуйское Атбасарского района Акмолинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спортивный комплекс	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.С.			10.21		ЭП	13	13
Пров.		Шейн И.В.			10.21				
Исполн.		Юнг А.Ю.			10.21				
Н.контр.		Чеснаков Д.Е.			10.21	План кровли	ТОО "Виктория-2007"		



