

Строительство спортивного зала ангарного типа
размером 24х50 м в г. Темиртау

Эскизный проект

28-2025-ЭП

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭП-1	Общие данные (начало)	
ЭП-2	Общие данные (окончание)	
ЭП-3	Генплан. Разбивочный план	
ЭП-4	Паспорт цветового решения. Фасады	
ЭП-5	Фасады	
ЭП-6	План на отм. 0000	
ЭП-7	Фрагмент плана 1 на отм. 0,000	
ЭП-8	План на отм. +3,000	
ЭП-9	Фрагмент плана 2 на отм. +3,000	
ЭП-10	Разрез 1-1. Экспликация помещений.	
ЭП-11	Разрез 2-2	
ЭП-12	План кровли	
ЭП-13	Перспектива. Вид 1	
ЭП-14	Перспектива. Вид 2	
ЭП-15	Перспектива. Вид 3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК EN 1991-1-3:2003 /2017	Нагрузки и воздействия на здания	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СНП РК 2.02-05-2009	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.03-30-2017	Строительство в сейсмических зонах	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____

Общие данные

Чертежи выполнены на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- договора на проектирование.

Расположение объекта – Карагандинская область, г. Темиртау, 9 микрорайон.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон IV;
- расчетное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017);
- нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017);
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°С (СП РК 2.04-01-2017);
- температура наиболее холодной однодневки – минус 34,7°С (СП РК 2.04-01-2017);
- район – не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости здания – V.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.
Категория здания по взрывопожарно и пожарной опасности – Д.
Класс конструктивной пожарной опасности – С2.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечание
1	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	10 359,8	
2	Площадь застройки	м²	1 254,8	
3	Общая площадь	м²	1 301,8	
4	Полезная площадь	м²	1 290,8	
5	Расчетная площадь	м²	1 261,4	

						28-2025-ЭП					
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24х50 м в г.Темиртау					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
ГИП		Шейн И.В.			09.25	Футбольный манеж			Стадия	Лист	Листов
Пров.		Шейн И.В.			09.25				Э	1	15
Разраб.		Коржабина			09.25						
Н.контр.		Чеснаков			09.25	Общие данные (начало)					

Согласовано

Взам. инв. N		
Подл. и дата		
Инв. N подл.		

Объемно-планировочные решения

Здание каркасное утепленное без подвала прямоугольное в плане с размерами 24,0х50,0 м.

Согласно задания на проектирование, здание предназначено для учебно-тренировочных занятий по мини-футболу для взрослых; имеется одно игровое поле. На втором этаже располагается зал для настольного тенниса. Занятия для инвалидов не предусматриваются.

Пропускная способность – 32 чел. в смену:

- четыре футбольные команды по 5 человек;
- настольный теннис – максимум 12 человек.

Штатное расписание – 4 чел.:

- тренер – 1 человек;
- администратор – 2 человека;
- уборщик – 1 человек.

Зрительные места не предусмотрены.

Режим работы – 10 часов в день, 245 дней в году. График работы – со вторника по субботу.

В здании предусмотрен блок помещений вспомогательного и обслуживающего назначения с размерами в плане 9,0х21,6 м. В него включены следующие помещения: четыре раздевалки вместимостью 5 человек с душевыми и санузлами, комната тренера, общий санузел с учетом требований для МГН, помещение для уборочного инвентаря, элеваторный узел, электрощитовая. На 2-м этаже над вспомогательными помещениями располагается зал для настольного тенниса .

Имеются два эвакуационных выхода из здания.

Конструктивные решения основного каркаса

Фундаменты – буронабивные сваи 300 мм из бетона В22,5 F75 W6 на сульфатостойком цементе. Ростверк – монолитный железобетонный шириной 400 мм и 600 мм из бетона В22,5 F75 W6 на сульфатостойком цементе.

Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 24,0 м. Шаг рам – 5,0 м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Конструкции выполняются согласно технического паспорта “Металлотентовый сборно-разборный ангар размером 24,0х50,0 м”.

Стены – сэндвич-панели толщиной 100мм.

Покрытие – из высококачественной тентовой ткани ПВХ в два слоя с уложенным между ними утеплителем из фольгированной минеральной ваты УРСА М-11 толщиной 100 мм. Плотность наружного тента – 900 г/м², внутреннего – 650 г/м².

Крыльца – каркас из стальных гнутых замкнутых профилей с заполнением из алюминиевых профилей и покрытием из профлиста.

Двери наружные – металлические из алюминиевых профилей.

Витражи – из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами.

Полы спортзала – искусственная трава.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Конструктивные решения блока вспомогательных и обслуживающих помещений

Фундаменты – ленточные сборные из блоков стен подвала шириной 400 мм.

Стены – газобетонные блоки автоклавного твердения толщиной 400 мм, марка по плотности D700.

Перекрытие – сборное из железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.

Перегородки – из газобетонных плит толщиной 100 и 200 мм марка по плотности D400.

Двери внутренние – деревянные.

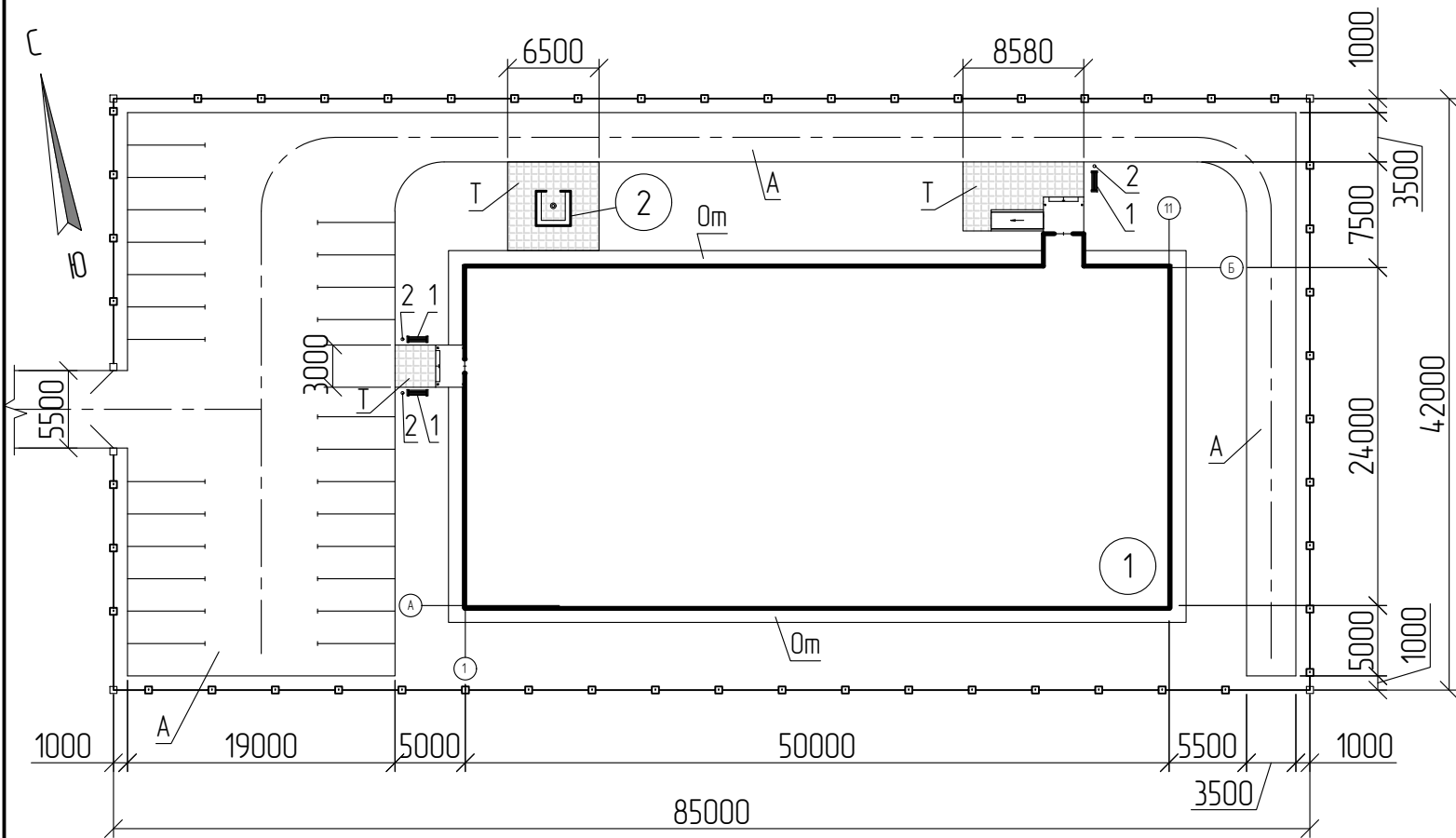
Полы – керамические, линолеум.

Электропроводку и электрооборудование выполнить в соответствии с ПУЭ, ППБ РК 2006.

Помещения обеспечить первичными средствами пожаротушения.

						28-2025-ЭП				
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24х50 м в г.Темиртау				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25			Э	2	
Пров.		Шейн И.В.			09.25					
Разраб.		Коржабина			09.25					
Н.контр.		Чеснаков			09.25	Общие данные (окончание)				

Генплан. Разбивочный план



Экспликация зданий и сооружений

№ по схеме	Наименование зданий (сооружений)	Координаты
1	Футбольный манеж	ОА; ОБ
2	Курилка	ОА; ОБ

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Т.п. 320-18 альбом I	Скамья тип I	3	
2	Т.п. 320-10	Урна Т2	3	

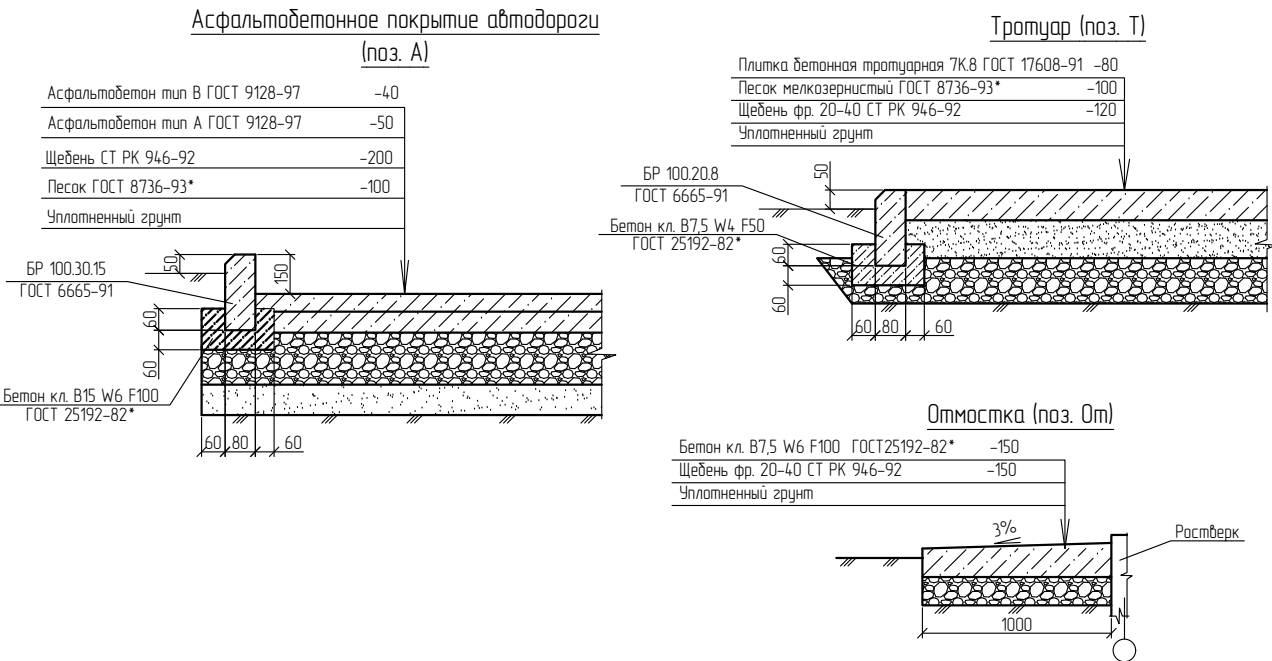
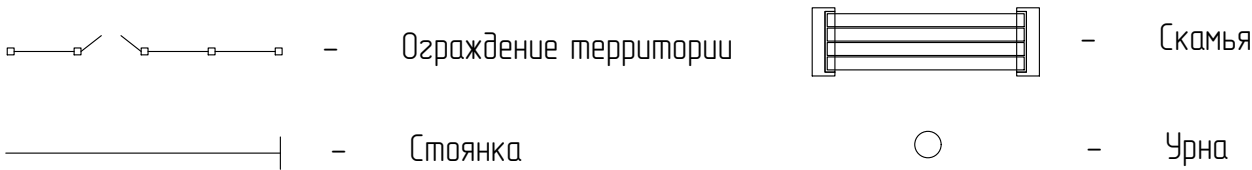
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Т	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		79,3	
А	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		1 122,7	
От	Отмостка бетонная		14,7,7	

Технико-экономические показатели генплана

Поз.	Наименование	Ед. изм.	К-во	В процентном отношении	Примеч.
1	Общая площадь участка	м ²	3 570,0	100	
2	Площадь застройки	м ²	1 261,0	35,3	
3	Площадь замощений	м ²	1 349,7	37,8	
4	Площадь озеленения	м ²	959,3	26,9	

Условные обозначения



						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25		Э	3	
Проб.		Шейн И.В.			09.25				
Разраб.		Коржабина			09.25				
Н.контр.		Чеснаков			09.25				
						Генплан. Разбивочный план			

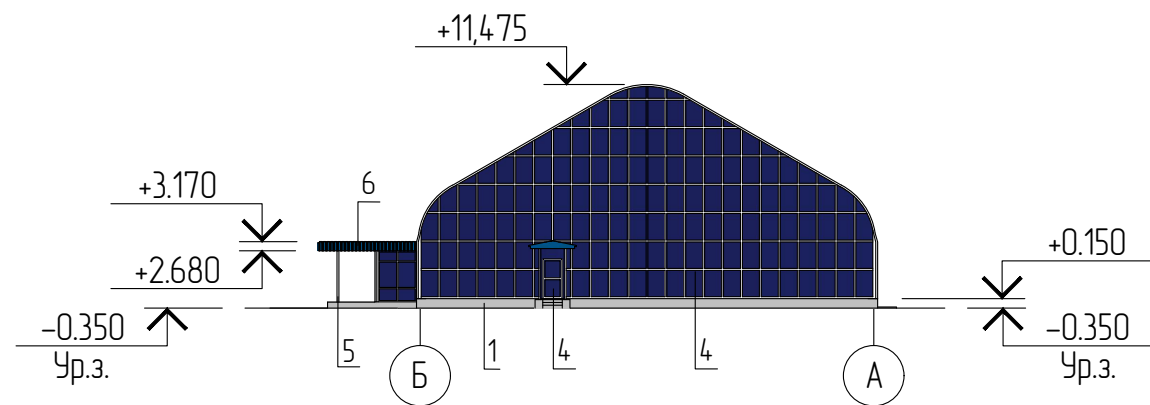
Согласовано

Взам. инв. N

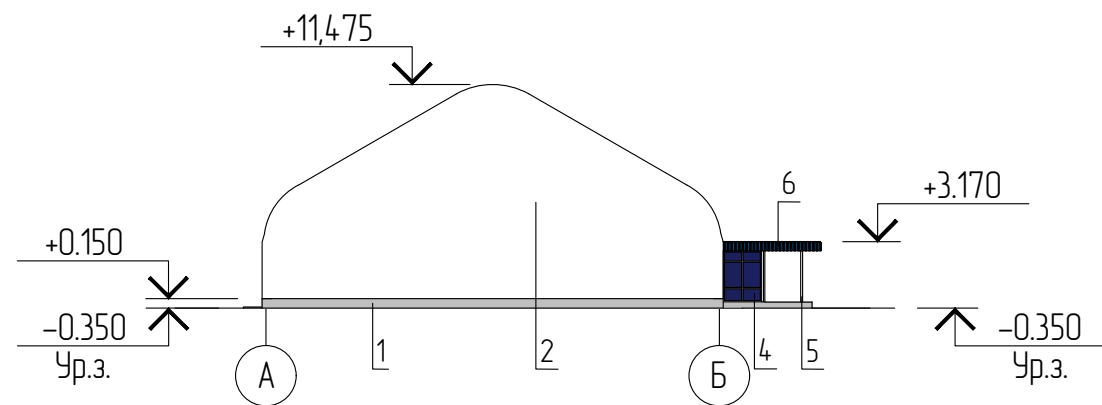
Подл. и дата

Инв. N подл.

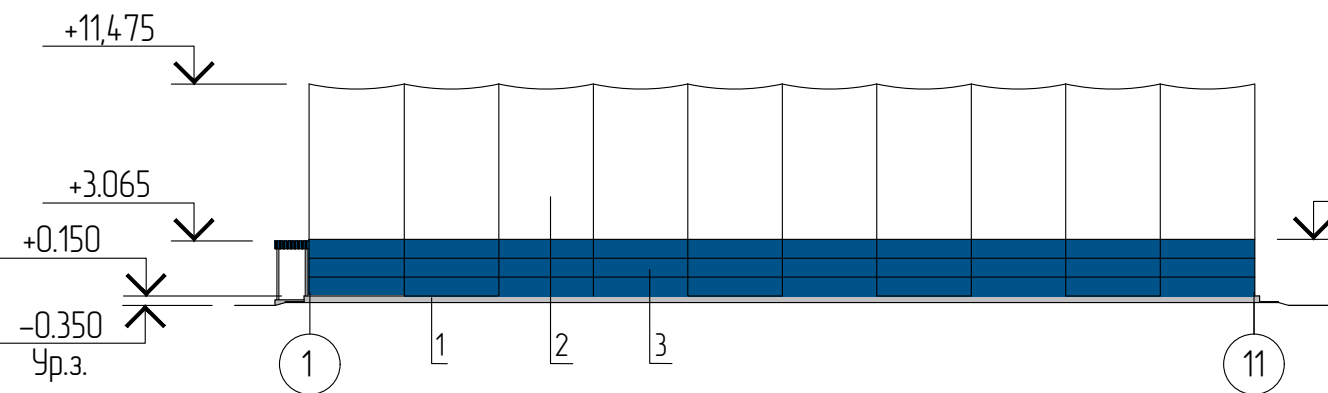
Фасад Б-А



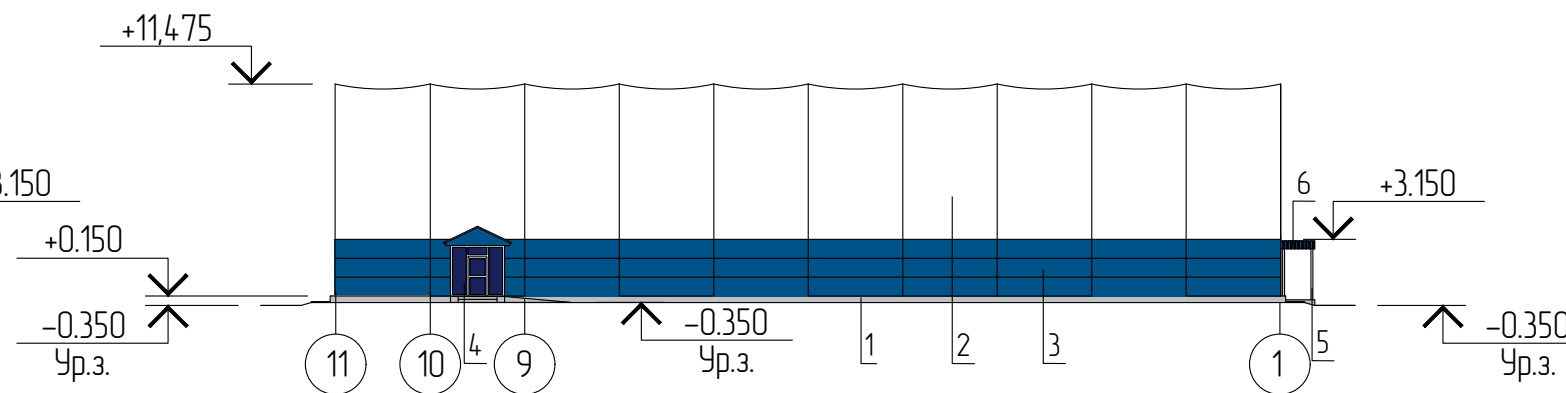
Фасад А-Б



Фасад 1-11



Фасад 11-1

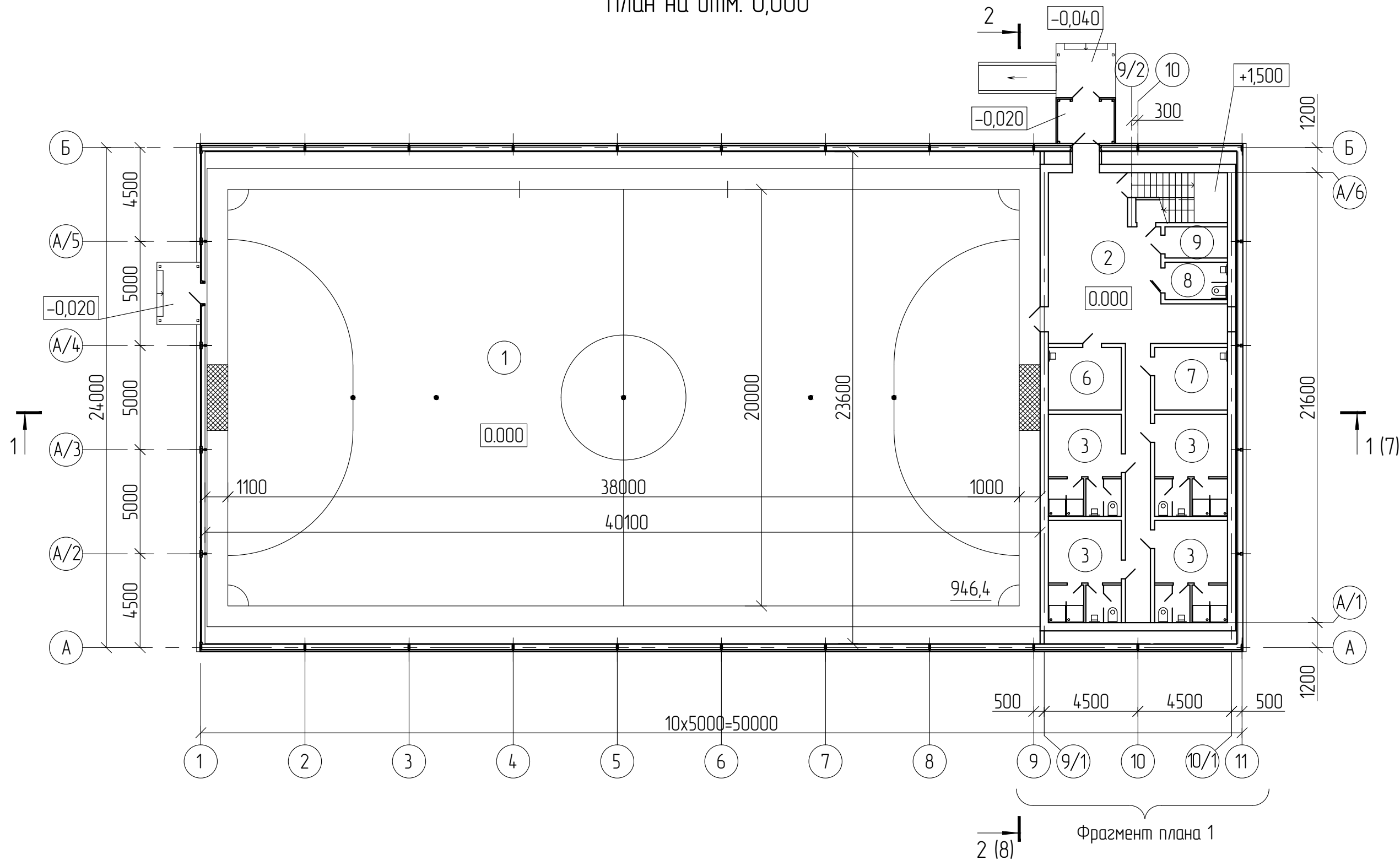


Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элементы	Вид отделки	Колер
1	Цоколь	Оштукатуривание	Серый RAL7043
2	Покрытие	Тентовое покрытие	Белый RAL9003
3	Стены	Сэндвич-панели	Сигнальный синий RAL5005
4	Двери, витражи	Алюминиевый профиль	Белый RAL9003
5	Стойки	Окраска эмалями	Белый RAL9003
6	Покрытие крыльца	Профнастил	Сигнальный синий RAL5005

						28-2025-ЭП				
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25			Э	4	
Пров.		Шейн И.В.			09.25					
Разраб.		Коржабина			09.25					
Н.контр.		Чеснаков			09.25	Паспорт цветового решения. Фасады				

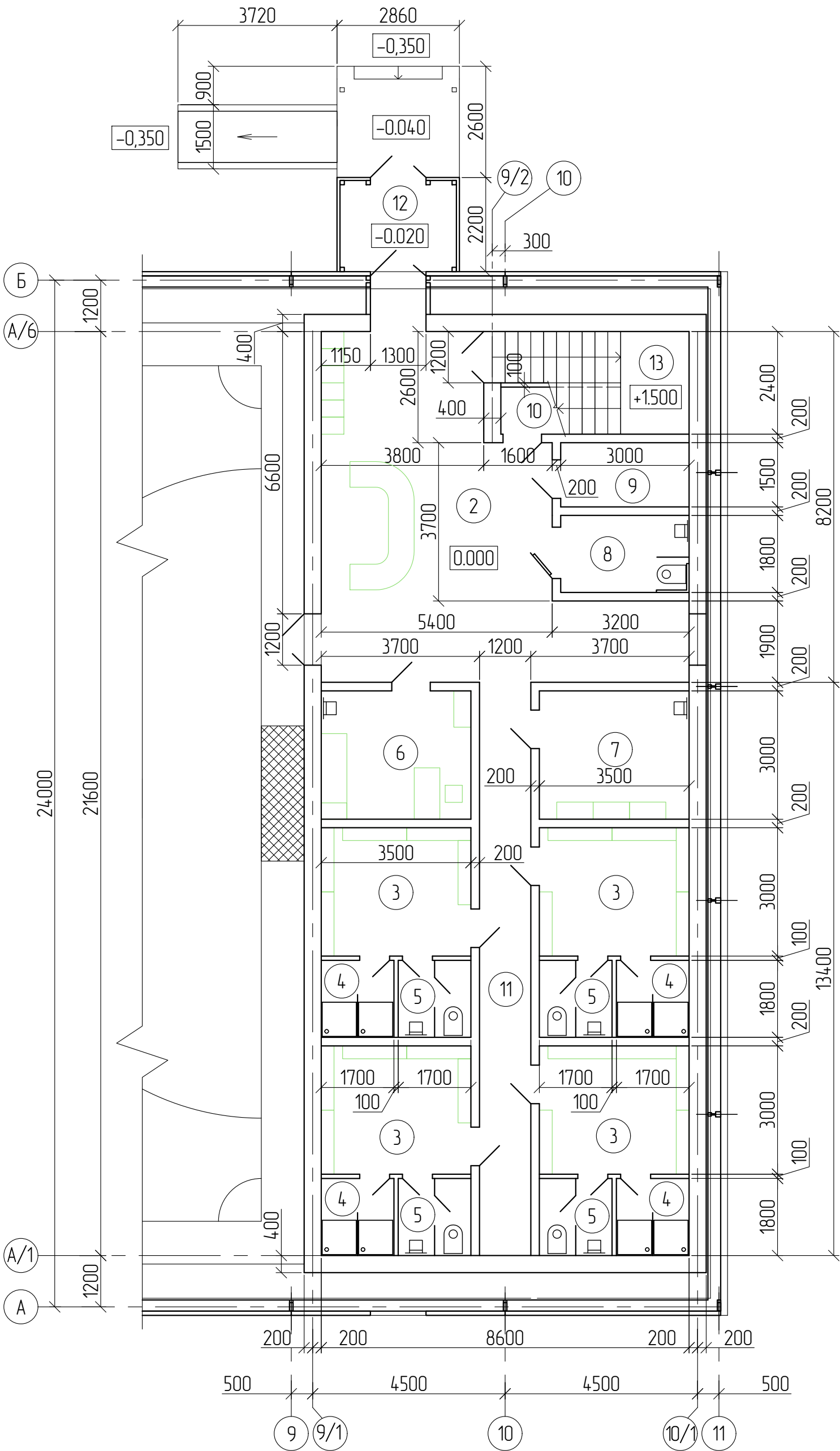
План на отм. 0,000



Согласовано					
Изд. N подл.	Подл. и дата	Взам. инб. N			

						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25		Э	6	
Пров.		Шейн И.В.			09.25				
Разраб.		Каржабина			09.25				
Н.контр.		Чеснаков			09.25				
						План на отм. 0,000			

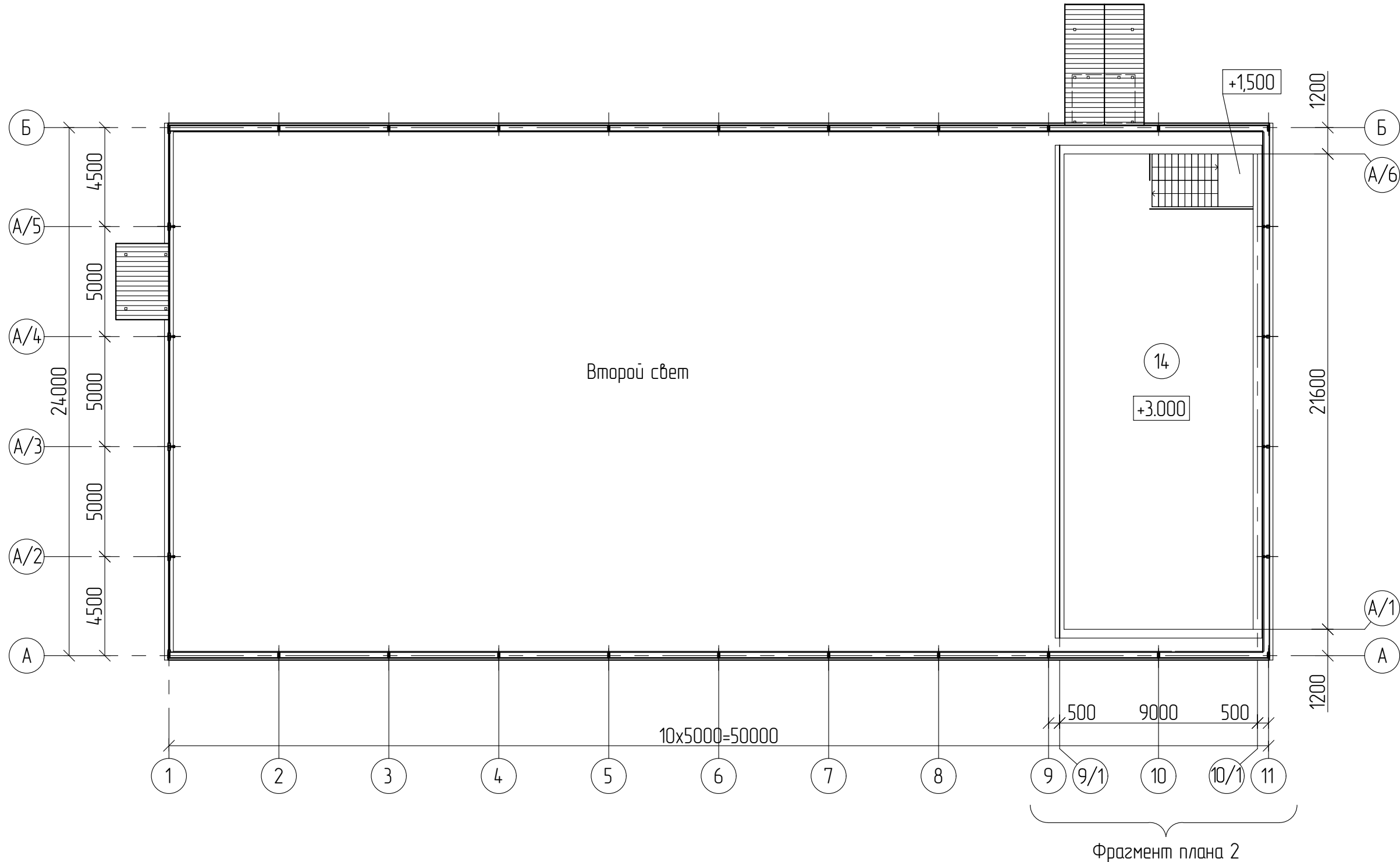
Фразмент плана 1 на отм. 0,000



Согласовано				
Взам. инв. N				
Подл. и дата				
Инв. N подл.				

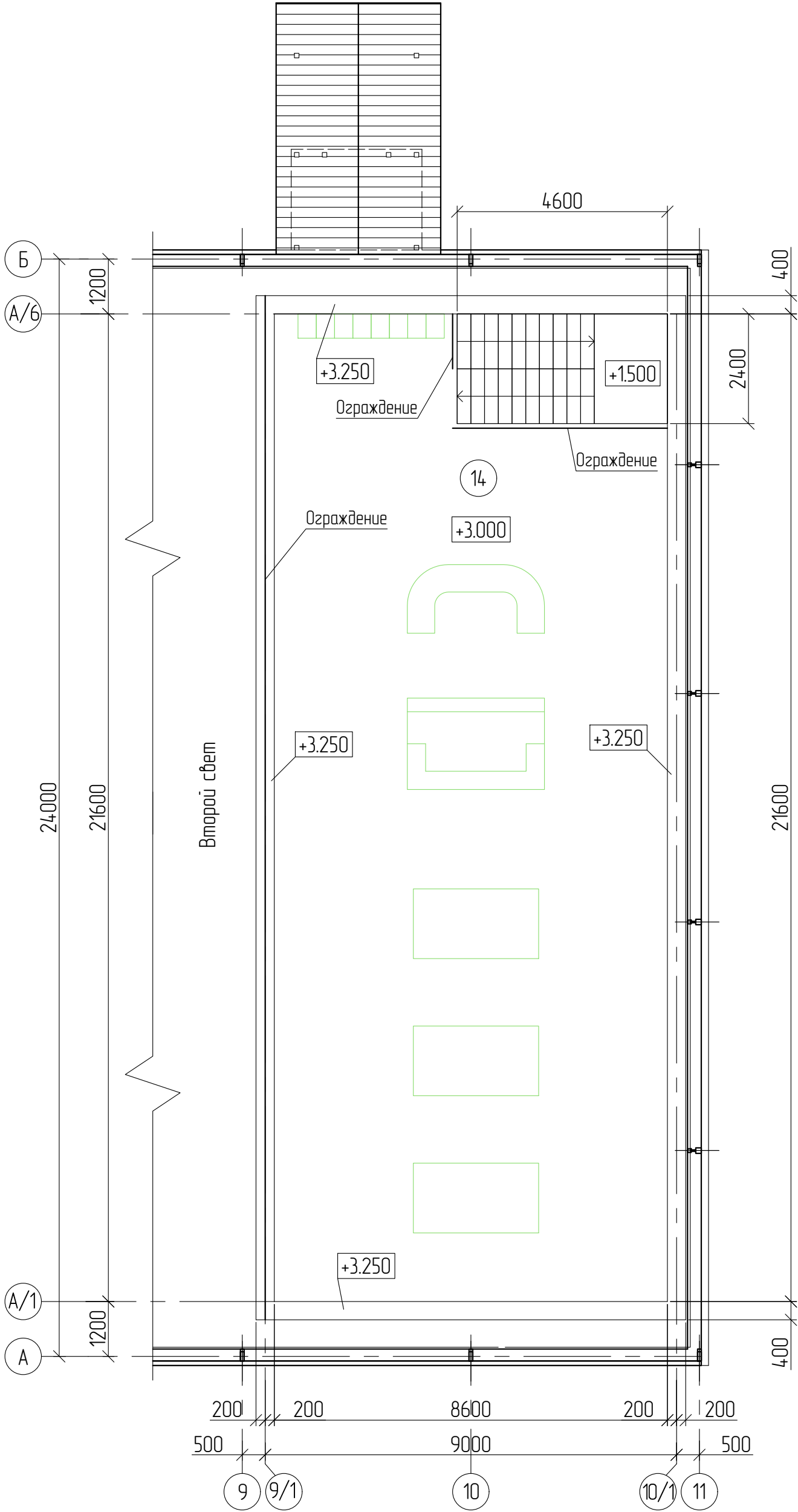
						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24х50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25				
Пров.		Шейн И.В.			09.25				
Разраб.		Коржавина			09.25		3	7	
Н.контр.		Чеснаков			09.25	Фразмент плана 1			

План на отп. +3,000



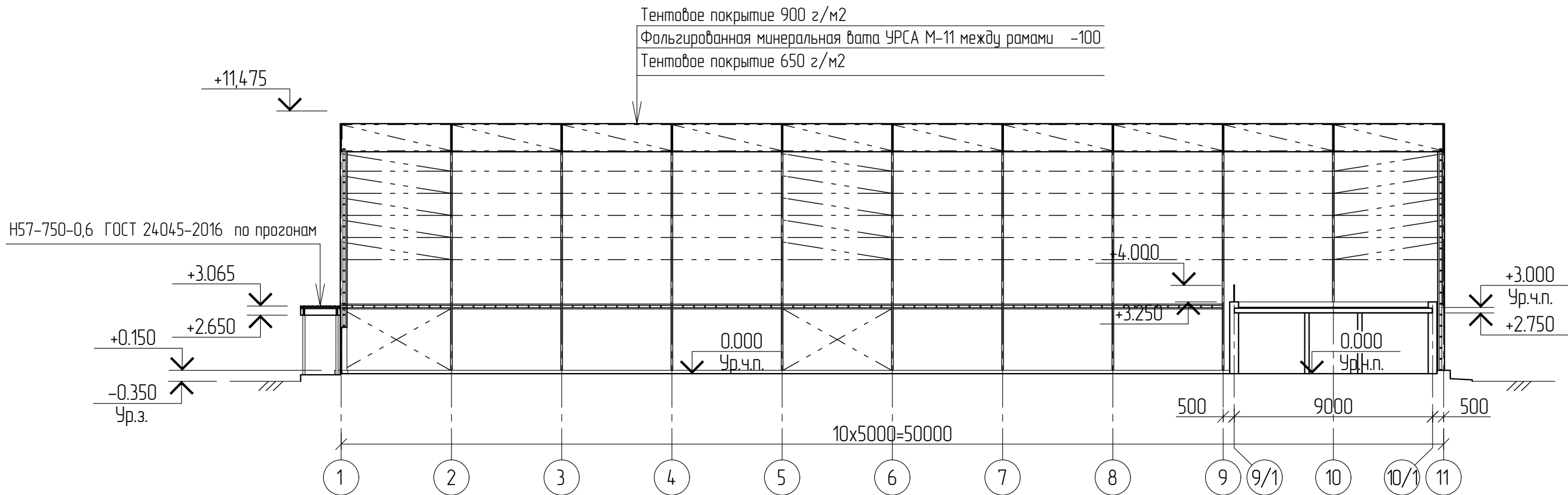
						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24х50 м в г.Темуртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Шейн И.В.			09.25	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Шейн И.В.			09.25		Э	8	
Разраб.		Коржабина			09.25				
Н.контр.		Чеснаков			09.25	План на отм. +3,000			

Фразмент плана 2 на отм. +3,000



Согласовано				
Взам. инв. N				
Подл. и дата				
Инв. N подл.				

						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25		Э	9	
Пров.		Шейн И.В.			09.25				
Разраб.		Коржавина			09.25				
Н.контр.		Чеснаков			09.25				
						Фрагмент плана 2			



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
	на отм. 0,000		
1	Спортзал	946,4	
2	Вестибюль	47,9	
3	Раздевальная	10,5	
4	Душевая	3,0	
5	Санузел	3,0	
6	Комната тренера	10,5	
7	Помещение для уборочного инвентаря	10,5	ВЗ
8	Общий санузел	5,4	
9	Эlevatorный узел	4,5	Д
10	Электрощитовая	3,1	ВЗ
11	Коридор	16,1	
12	Тамбур	5,7	
13	Лестничная клетка	11,0	

Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности
	на отм. +3,000		
14	Теннисный зал	174,7	

						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			09.25		Э	10	
Пров.		Шейн И.В.			09.25				
Разраб.		Коржабина			09.25				
Н.контр.		Чеснаков			09.25	Разрез 1-1. Экспликация помещений			

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



						28-2025-ЭП					
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Шейн И.В.			03.25		Э	13			
Пров.		Шейн И.В.			03.25						
Разраб.		Коржабина			03.25						
Н.контр.		Чеснаков			03.25	Перспектива. Вид 1					

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24x50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			03.25		Э	14	
Пров.		Шейн И.В.			03.25				
Разраб.		Коржабина			03.25				
Н.контр.		Чеснаков			03.25				
						Перспектива. Вид 2			

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



						28-2025-ЭП			
						Строительство спортивного зала ангарного типа размером 24х50 м в г.Темиртау			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Футбольный манеж	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шейн И.В.			03.25				
Проб.		Шейн И.В.			03.25		Э	15	
Разраб.		Коржабина			03.25				
Н.контр.		Чеснаков			03.25	Перспектива. Вид 3			